

## הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים ברמת גן

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בנכס כדלקמן :  
דירת מגורים בקומת קרקע בבניין הנמצא ברחוב ראבי"ע 12, שכונת שיכון מזרחי, רמת גן, הידועה כגוש 6186, חלקה 108 (בשיתוף עם חלקות 109-112), תת חלקה 39.
2. הצעות לרכישת הזכויות בנכס תוגשנה בכתב במשרד הח"מ עד ליום 29.4.25 בשעה 12:00, על גבי טופס הצעה, אותו ניתן להוריד מאתר המשרד, עפ"י הכתובת המצוינת מטה, וזאת יחד עם נוסח הסכם מכר ושמואות.
3. כל הצעה שתוגש, תפרט את שמו המלא של המציע, מס' ת.ז., פרטי התקשרות וכן את הסכום המוצע, בצירוף המחאה בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה, לפקודת עו"ד תמי מיזליק.  
הצעה שלא תצורף אליה המחאה בנקאית כנדרש, תוחזר למציע מבלי שתידון.
4. מציע שהגיש הצעתו, לא יוכל לחזור בו. מציע שהגיש הצעתו וחזר בו, יחולט סכום המחאה הבנקאית שצירף להצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש. למציעים שהצעתם לא התקבל יוחזר סכום המחאה הבנקאית.
5. הנכס ימכר במצבו הנוכחי (AS IS). על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא המידע על הנכס, כולל מצבו הפיזי ומצבו התכנוני והמשפטי. הח"מ לא תהא אחראית לכל פגם או אי התאמה שיתגלו, אם יתגלו בנכס.
6. המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים והח"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים השונים ביחד ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים או חלק מהם בכל זמן שהוא. כן רשאית הח"מ לדחות ו/או להאריך את מועד קבלת ההצעות לרכישה ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ו/או לבטל את הליך הזמנה ביחס לנכס בטרם אישור המכר, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
7. לתיאום ביקורים בנכס, יש לפנות טלפונית למשרדה של כונסת הנכסים.
8. המכירה כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב.



Moshe Patt Law Office & Notaries  
משה פת - משרד עורכי דין ונוטריונים

### תמי מיזליק, עו"ד כונסת נכסים

משה פת, משרד עורכי דין ונוטריונים

רח' בזל 52, תל-אביב 6274428

טל': 03-7910910 פקס: 03-7910911

[www.patt-law.co.il](http://www.patt-law.co.il)