

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים בשכונת ניר אביב בתל אביב

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בנכס כדלקמן:
דירה בת 5 חדרים ומרפסת מקורה, הנמצאת בקומה רביעית בבניין מגורים ברח' יעקב סלע 2 פינת שד' ששת הימים 12 תל אביב, והידועה כחלקה 335/15 בגוש 6146.
2. הצעות לרכישת הזכויות בנכס, יוגשו במשרדי הח"מ, עד ליום 30.04.25 בשעה 12:00, על גבי טופס הצעה אותו ניתן להוריד מאתר משרד הנאמנת, עפ"י הכתובת המצוינת מטה, וזאת יחד עם נוסח הסכם מכר ושמאות.
3. לכל הצעה יצורף צילום תעודת זיהוי של המציע עם ספח עם שמו המלא של המציע, מס' ת.ז. ומענו, וכך את הסכום המוצע; בצירוף המחאה בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה, משוכה לפקודת מי מהח"מ. הצעה שלא תצורף אליה המחאה בנקאית כנדרש, תוחזר למציע מבלי שתידון.
4. מציע שהגיש הצעתו, לא יוכל לחזור בו. מציע שהגיש הצעתו וחזר בו, יחולט סכום ההמתאה הבנקאית שצירף להצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש. למציעים שהצעתם לא התקבל יוחזר סכום ההמתאה הבנקאית.
5. הנכס ימכר במצבו הנוכחי (AS IS). על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא המידע על הנכס, כולל מצבו הפיזי ומצבו התכנוני והמשפטי. הח"מ לא יהיו אחראים לכל פגם או אי התאמה שיתגלו, אם יתגלו בנכס, וזאת גם אם יתקבל מידע מהח"מ או מטעמים.
6. המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים והח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והם רשאים לנהל מו"מ עם המציעים השונים ביחד ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים או חלק מהם בכל זמן שהוא. כן רשאים הח"מ לדחות ו/או להאריך את מועד קבלת ההצעות לרכישה ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ו/או לבטל את הליך ההזמנה ביחס לנכס בטרם אישור המכר, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי.
7. המכירה כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב ולאישור היורשים.

אליעזר גוטליב, עו"ד ב"כ היורשים
גוטליב פרדלסקי חב' עורכי דין
ז'בוטינסקי 168 בני ברק 51360
טל' 03-5795474 פקס: 03-6186721
דוא"ל: got@gotpra.co.il

תמי מייזליק, עו"ד נאמנת
משה פת, משרד עורכי דין ונוטריונים
רח' בזל 52, תל-אביב 6274428
טל': 03-7910910 פקס: 03-7910911
דוא"ל: office@patt-law.co.il
www.patt-law.co.il