

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים ברחוב צמרות בהרצליה

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בנכס כדלקמן :
דירה בת 4.5 חדרים, הנמצאת בקומה 12 של הבניין ברחוב צמרות 2, הרצליה והידועה כחלקה 858/121 בנוש 6546.
2. הצעות לרכישת הזכויות בנכס תוגשנה בכתב במשרד החיימ עד ליום 29.04.25 בשעה 12:00, על גבי טופס הצעה, אותו ניתן להוריד מאתר המשרד, עפיי הכתובת המצוינת מטה, וזאת יחד עם נוסח הסכם מכר ושטאות.
3. כל הצעה שתוגש, תפרט את שמו המלא של המציע, מסי ת.ו., פרטי התקשרות וכן את הסכום המוצע, בצירוף המחאה בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה, לפקודת עו"ד תמי מיזליק.
4. הצעה שלא תצורף אליה המחאה בנקאית כנדרש, תוחזר למציע מבלי שתידון.
5. מציע שהגיש הצעתו, לא יוכל לחזור בו. מציע שהגיש הצעתו וחזר בו, יחולט סכום ההמחאה הבנקאית שצירף להצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש. למציעים שהצעתם לא תתקבל יוחזר סכום ההמחאה הבנקאית.
5. הנכס ימכר במצבו הנוכחי (AS IS). על המציע לכרוך בעצמו ועל אחריותו את מלוא המידע על הנכס, כולל מצבו הפיזי ומצבו התכנוני והמשפטי. החיימ לא תהא אחראית לכל פגם או אי התאמה שיתגלו, אם יתגלו בנכס.
6. המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים והחיימ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנבחרת ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים השונים ביחד ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים או חלק מהם בכל זמן שהוא. כן רשאית החיימ לדחות ו/או להאריך את מועד קבלת ההצעות לרכישה ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ו/או לבטל את הליך ההזמנה ביחס לנכס בטרום אישור המכר, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
7. לתיאום ביקורים בנכס, יש לפנות טלפונית למשרדה של מנהלת העובון.
8. המכירה כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב.



MTP Law Office & Notaries
משה פת - משרד עורכי דין ונוטריונים

תמי מיזליק, עו"ד כונסת נכסים

משה פת, משרד עורכי דין ונוטריונים

רחוב בול 51, תל-אביב 6174428

טל': 03-7910910 פקס: 03-7910911

www.patt-law.co.il