

לכבוד
תמי מייזליק, עו"ד
נאמנת

לכבוד
אליעזר גוטליב, עו"ד
ב"כ היורשים

הנדון: הצעה לרכישת נכס

1. הנכס נשוא ההצעה הינו דירה בבניין ברח' יעקב סלע 2 פינת שד' ששת הימים 12 תל אביב, והידועה כחלקה 335/15 בגוש 6146 (להלן: "הנכס").
2. אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש הצעתנו זו לרכישת הנכס; וזאת בהמשך להזמנה להציע הצעות שפורסמה על ידכם בעיתונות ובאינטרנט.
אנו מצהירים ומאשרים ביחד ולחוד, כדלקמן:
 - א. בקרנו בנכס בתאריך _____, בררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב החובות והזכויות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותם מתאימים לנו ולצרכינו.
 - ב. ידוע לנו כי עו"ד תמי מייזליק מונתה ע"י בית המשפט לענייני משפחה, כנאמנת על זכויות אחד היורשים בנכס (להלן: "הנאמנת") וכי עו"ד אליעזר גוטליב הינו ב"כ שאר היורשים בנכס (להלן: "ב"כ היורשים"), וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן, יימכר לנו הנכס בהתאם לתנאי הסכם המכר שיוכן ע"י הנאמנת וב"כ היורשים, ובכפוף לאישור המכירה ע"י בית המשפט ולאישור שאר היורשים ובכפוף לזכות קדימה של מי מהיורשים לרכוש את הנכס במחיר אשר ייקבע לאחר סיום הליכי ההתמחרות בין המציעים השונים, במידה ויחפצו בכך.
3. ברצוננו להגיש הצעה לרכישת הנכס בתנאים כדלקמן:
 - א. הצעת המחיר שלנו עבור הנכס הינה בסך של _____ (להלן: "הצעת המחיר").
 - ב. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ונזכה בהתמחרות, את תמורת הנכס יש לשלם בהתאם לסעיף 7 לחוזה המכר וכן מצרפים להצעה זו בהמחאה בנקאית לפקודת הנאמנת או לפקודת ב"כ היורשים סך השווה ל-10% מהצעת המחיר וכן מתחייבים להשלים ל-10% מסכום הזכיה בהתמחרות, מייד לאחר סיום ההתמחרות.
 - ג. אנו מתחייבים להשתתף עפ"י הודעה שנקבל, בכל התמחרות שתיערך ע"י הנאמנת ו/או ב"כ היורשים, במועד שייקבע על ידם; ואם לא נשתתף בהתמחרות, ניחשב כמי שוויתרו על רצונם לרכוש הנכס.
 - ד. מוסכם עלינו כי במקרה ותתקבל הצעתנו הנ"ל או כל הצעה אחרת שלנו גבוהה יותר שתוצע על ידינו במהלך ההתמחרות שתיערך ע"י הנאמנת ו/או ב"כ היורשים, אנו מתחייבים לחתום מיד לאחר קבלת הצעתנו, על הסכם מכר בנוסח שפורסם וללא שינוי למעט שמות הצדדים והסכומים.
4. ידוע לנו שהנאמנת וב"כ היורשים אינם כפופים לדיני המכרזים ואינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והינם רשאים לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים, או חלק מהם, בכל זמן שהוא; וכן לשנות את תנאי ההצעה להסכם המכר, לפני ו/או אחרי זכיית המציע, והכל לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי.
5. מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת הנאמנת או ב"כ היורשים ע"ס _____ ש.מ. מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, במקרה ונחזור בנו מהצעתנו לרכישת הנכס, אם ולאחר שנזכה בהתמחרות לרכישתו, או אם לא נחתום על הסכם המכר לפי דרישת הנאמנת ו/או ב"כ היורשים מיד לאחר קבלת הצעתנו; אם תתקבל. הוסבר לנו כי במידה והצעתנו לא תזכה בהתמחרות, תוחזר לנו המחאה הבנקאית הנ"ל.

שם	ת.ז.	דוא"ל	טלפון	חתימה
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____