

## חוזה מכר

שנחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

- בין:**
1. **עפרה ארנביוב** ת"ז 016606576  
מרח' רבי עקיבא 18 בבני ברק;
  2. **דוד מלייב** ת"ז 016606568  
מרח' בן גוריון 15 אור יהודה;
  3. **רחל מלייב** ת"ז 016774804  
מרח' סלע יעקב 2/19 תל אביב;
  4. **ראובן מלייב** ת"ז 016606550  
ע"י עו"ד תמי מייזליק, נאמנת לפי מינוי  
בימ"ש לענייני משפחה מיום 21.02.22  
ת"ע 351160221 ות"ע 58537-02-21  
משרד עו"ד משה פת  
בזל 52 תל אביב 6274428  
טל: 03-7910910 פקס 03-7910911;

**כולם ביחד וכל אחד לחוד**  
(להלן: "המוכר/ים")

מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_

**כולם ביחד וכל אחד לחוד**  
(להלן: "הקונה/ים")

מצד שני

**הואיל** והמוכרים הם יורשי המנוחים: **אפרים וזלפה מלייב ז"ל** (להלן: "המנוחים") והזכאים הבלעדיים להירשם כבעלים על הממכר (שרשום ע"ש המנוחים) לפי צווי קיום צוואה שניתנו;

**הואיל:** והנאמנת, עו"ד תמי מייזליק, מונתה ביום 21.02.22 על ידי בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב בת"ע 351160221 ו- 585370221 (להלן: "בית המשפט" או "תיק בית המשפט"), לנאמנת על חלקו של ראובן מלייב ת.ז. 016606550;

**והואיל:** והממכר הינו דירה הנמצאת בקומה 4 ומספרה 15 בניין מגורים ברח' יעקב סלע 2, פינת ששת הימים 12 בתל אביב, הרשומה בלשכת רישום מקרקעין כחלקה 335/15 בגוש 6146 בשטח רשום בפנקס המקרקעין של 93.3 מ"ר (להלן: "הדירה" או "הממכר");  
נסח רישום מקרקעין מצ"ב ומסומן "1".

**והואיל:** והדירה מושכרת עפ"י חוזה שכירות בלתי מוגנת מיום \_\_\_\_\_ בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "חוזה השכירות");

**והואיל:** ועל הדירה רשומה הערה על קיום נאמנות על פי צו בית משפט לענייני משפחה לפי שטר 70576/2023/3 (להלן: "ההערה");

**והואיל:** ומתוקף מינויה, פועלת הנאמנת למכירת הזכויות של מוכר 4 בדירה לכל המרבה במחיר יחד עם מוכרים 1-3;

**והואיל:** והנאמנת יחד עם ב"כ המוכרים פרסמה מודעה בעיתונים וברשתות לשם קבלת הצעות של המעוניינים ברכישת הדירה;

**והואיל:** והקונה הגיש הצעה לרכישת הזכויות בדירה;

**והואיל:** וברצון הקונה לרכוש הזכויות בדירה מהמוכרים וברצון המוכרים למכור הזכויות בדירה לקונה, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה;



**והואיל:** וידוע לקונה כי תוקף החוזה, תלוי בתנאי מתלה הכרחי לכניסתו לתוקף והוא אישור בית המשפט הנכבד לעסקה זו;

**והואיל:** והקונה מצהיר כי אין הנאמנת ו/או מי מטעמה ו/או מי מטעם המוכרים 1-3 מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בדירה על שמו ו/או בדיווחו בשמו לרשות המיסים;

**והואיל** והמוכרים כיורשים אינם מכירים את מצב הממכר מבחינת מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי ומוסכם כי כל הבדיקות לגבי הממכר נערכו ע"י הקונה אשר מסכים לרכוש את הממכר כמות שהוא AS IS;

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.

#### **הצהרות המוכרים**

2. המוכרים מצהירים כי בכפוף לאישור בית המשפט, יהיו רשאים לחתום על חוזה זה ולמכור הדירה לקונה.

#### **הצהרות הקונה**

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הדירה; וכן-
  - ב. כי הוא ביקר בדירה, בחן ובדק אותה בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבה הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני של הדירה, לרבות מיקומה ושטחה אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הדירה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, בעיריית תל אביב על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובדק את היתר הבניה ותיק הבניין וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבה המשפטי הרישומי והתכנוני של הדירה ידועים ונהירים לו; וכן-
  - ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' או לגרוע ממנו – הקונה בדק ובחן את הדירה בעיני קונה ומצא אותה מתאימה מכל הבחינות למטרות שלמען הוא רוכש את הדירה במצבה כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענות פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לדירה ו/או לאביזרה; וכן-
  - ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ו-ג' או לגרוע מהם – ידוע לקונה כי הנאמנת והמוכרים אינם אחראים באופן כלשהו לטיב הדירה, ואינם אחראים באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בדירה והוא מוותר באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי הנאמנת והמוכרים וב"כ המוכרים;

#### **העסקה**

4. הקונה רוכש בזה מהמוכרים את הדירה והמוכרים מוכרים בזה את הדירה לקונה הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה.
5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבים המוכרים למסור החזקה בדירה לקונה הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל החזקה בדירה מהמוכרים במצבה כיום (AS IS) כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ.

#### **התמורה**

6. תמורת הדירה וכל יתר התחייבויות המוכרים בחוזה זה ישלם הקונה למוכרים סך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "התמורה").

7. התמורה תשולם ע"י הקונה למוכרים במועדים ובתנאים הבאים:
- א. סך של \_\_\_\_\_ ש"ח המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט.
  - ב. סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, המהווה השלמה ל-30% מהמחיר שזכה בהתמורות, ישולם תוך 7 ימים מאישור המכר ע"י בית המשפט.
  - ג. יתרת התמורה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח תשולם על ידי הקונה למוכרים תוך 30 יום מאישור המכירה של הדירה על ידי בית המשפט הנכבד.
4. כל תשלומי התמורה ישולמו בשיקים בנקאיים או בהעברות בנקאיות בחלקים שווים לכ"א מיחידי המוכרים: לכל אחד 1/4 מכל תשלום. חלקו של ראובן מלייב יועבר לנאמנת בשיק בנקאי לפקודת הנאמנת או בהעברה בנקאית לחשבון הנאמנות בהתאם להוראותיה.
- ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.
8. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הדירה (להלן: "**הבנק המלווה**"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה מהמוכרים לחתום על התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "**טופס ההתחייבות**"), יחתמו המוכרים על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה להם, בכפוף להתמלאתם של כל התנאים הבאים:
- 8.1 התשלומים הראשון והשני ע"י התמורה, ישולמו במלואם מהון עצמי של הקונה שלא באמצעות הלוואה;
  - 8.2 כספי הלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי המוכרים;
  - 8.3 המוכרים לא ידרשו להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמם את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בדירה ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך;
  - 8.4 המוכרים לא ידרשו להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידי, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלו בפועל על חשבון התמורה, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם;
  - 8.5 מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועדם מכל סיבה שהיא;
- האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הדירה, בתנאי שמלוא סכום המשכנתא הנגררת ישולם למוכרים טרם ביצוע הגרירה.
9. התמורה כוללת את כל המחובר לנכס דרך קבע כפי מצבו המשומש כמות שהוא AS IS ללא שום אחריות לתקינותו.
  10. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עיקרי ויסודי על פי חוזה זה.

### רישום הזכויות בדירה על שם הקונה

11. לאחר קבלת אישור בית המשפט למכירת הדירה, ידווחו המוכרים והקונה על ביצוע העסקה לשלטונות מיסוי מקרקעין, תוך המועד הקבוע בחוק.
12. לאחר קבלת אישור בית המשפט, יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, והמוכרים ימסרו לקונה הסכמה לרישום זה, בתנאי שיקבלו מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערה במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"י חוזה זה.
13. המוכרים יצאו ידי חובתם בהעברת הזכויות בדירה לקונה בכך שימציאו לקונה את המסמכים הבאים וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למוכרים את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה:
  - א. אישור לפטור ממס שבת ו/ או אישור על תשלום מס שבת באם יחול מס כזה. המוכר זכאים לפטור בגין היות הממכר דירת ירושה יחידה לפי סעיף 49 ב' (5) לחוק מסמ"ק כאשר המוכרים הם צאצאי המנוחים ובני זוגם והדירה הייתה דירתם היחידה של המנוחים (המורישים) בעת פטירתם, ואילו היו המנוחים עדיין בחיים ומוכרים את דירת

המגורים, היו פטורים ממס בשל המכירה ולכן אין צורך במקדמה. ואולם לגבי רחל מלייב במידה והיא אינה זכאית לפטור תשולם מקדמת מס שבח.

- ב.** אישור עיריית תל אביב לפיו שולמו מיסי העירייה בגין הדירה, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בדירה.
- ג.** צו מאת בית המשפט לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968 על חלקו של מוכר 4 באמצעות הנאמנת.
- ד.** שטרי מכר חתומים ע"י המוכרים 1-3.
- ה.** יפוי כח בלתי חוזר מטעם מוכרים 1-3, להעברת הזכויות חתומים ומאומתים.
- אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במוכרים, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל.
- 14.** הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בדירה על שמו וזאת בהקדם האפשרי והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בדירה על שמו.
- 15.** מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על ידי המוכרים לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויותיהם לצורך רישום הדירה על שם הקונה.

### מסירת החזקה בדירה לידי הקונה

- 16.** לאחר אישור בית המשפט ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הדירה למוכרים במועדים הקובעים בהסכם, ימסרו המוכרים את החזקה בדירה לידי הקונה במצבה כפי שהיא כיום ובכפוף לבלאי טבעי וסביר של הדירה ואביזריה אשר יחולו עד למועד מסירת החזקה בדירה. מסירת החזקה תוכל להתבצע עם השוכרים שבדירה.
- החזקה בדירה תימסר לקונה במצבה כמות שהוא (AS IS).
- 17.** ממועד מסירת החזקה בדירה לקונה, תהא האחריות המלאה לכל נזק שייגרם לדירה ו/או לאדם ו/או לרכוש בדירה ו/או עקב השימוש בדירה, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי הוראות כל דין החלות על הדירה ו/או על מחזיק בה ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפות של הדירה ו/או שמוטלת על בעל הדירה, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את המוכרים בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לדירה ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

### מיסים ותשלומים אחרים

- 18.** **א.** מס שבח מקרקעין, אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי המוכרים.
- ב.** מס רכישה בגין רכישת הזכויות בדירה, יחול על הקונה וישולם על ידו.
- ג.** היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על המוכרים וישולם על ידם.
- ד.** היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.
- ה.** ארנונה, מיס, חברת חשמל, תשלומים שוטפים לועד בית, חברת הגז, בגין התקופה שעד ליום מסירת החזקה, ישולמו ע"י המוכר, ובגין התקופה שממועד זה ואילך הם ישולמו ע"י הקונה. תשלום לועד הבית שיחול לאחר חתימת ההסכם לביצוע שיפורים בבניין או כל הוצאה אחרת שאינה תחזוקה שוטפת של הבניין, ישולם ע"י הקונה ולקונה תהיה זכות להצביע באסיפת דיירים. לא ידוע למוכר בעת חתימת ההסכם על החלטה/דרישה כנ"ל מועד הבית.
- ו.** היטלים ואגרות פיתוח, כביש, מדרכה, ביוב ותיעול שיחולו עד ליום חתימת ההסכם, ישולמו ע"י המוכר, ומיום חתימת ההסכם ואילך, ישולמו ע"י הקונה.
- ז.** הוצאות רישום הערות אזהרה ורישום הממכר ע"י הקונה, ישולמו ע"י הקונה. הוצאות העברת הזכויות ברשויות ובחברות השונות ישולמו ע"י הקונה והחזרי פקדון יועברו למוכר.

### אישור בית המשפט לביצוע העסקה

- 19.** בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה הנאמנת לקבלת אישורו של בית המשפט למכירת הדירה על פי חוזה זה.
- תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור בית המשפט למכירת הדירה על פי תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישור, יחתמו הנאמנת והמוכרים 1-3 על חוזה זה.**

20. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשר בית המשפט את מכירת הדירה לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למוכרים על פי חוזה זה, יוחזר על ידי המוכרים לקונה. היה ולא יאושר חוזה זה על ידי בית המשפט, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.

21. ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"נאמנת" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה עפ"י החלטת בית המשפט וכי לא תחול עליה כל חבות או אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה כקבוע בחוק.

22. לא שילם הקונה למוכרים איזה מהתשלומים שהוא חייב בתשלום על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר יזכה את המוכרים בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס. המוכרים יהיו זכאים לחלט כל סכום שיהיה בידם לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות המוכרים לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

23. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:  
**הנאמנת:** תמי מייזליק, עו"ד מרח' בזל 52, תל-אביב 6274428  
 טלפון: 03-7910910 פקס: 03-7910911  
**המוכרים 1-3** בכתובת של כ"א מהם כמפורט בכותרת ההסכם.  
**הקונה:**

24. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד – תיחשב כהגיעה ליעדה עם מסירתה והודעה בדואר"ל תיחשב כהגיעה ליעדה ביום העסקים למחרת שליחתה אלא אם כן הנשגר יוכיח שלא קיבלה.

25. למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתימת הקונים עליו, מותנית באישורו של בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב במסגרת תיק בית המשפט וכן חתימת כל המוכרים על ההסכם.

26. שינוי או ויתור רק במסמך בכתב - שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בתנאי מתנאי הסכם זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם ייעשו בכתב ויחתמו ע"י המוכר והקונה. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ולא תישמע טענה לגבי הבטחה או מצג כלשהו שנעשה בין הצדדים, בכתב או בע"פ, ומוסכם כי זכויות וחובות הצדדים ייקבעו רק עפ"י הסכם זה.

27. יפוי כח בלתי חוזר לביטול הערת אזהרה - במעמד חתימת ההסכם יפקיד הקונה בידי באי כח המוכרים יפוי כח למחיקת הערת האזהרה לטובת הקונה ו/או לדיווח לרשויות המסים על ביטול העסקה וחתימתה בשם הקונה על תצהירי ביטול, והכל אם הקונה יפר הסכם זה באיחור בתשלום מעל 7 ימים ובכפוף לכך שהמוכר יתן לקונה או לבא כוחו הודעה בכתב על ביטול ההסכם והמוכר ישיב לקונה או יפקיד בידי ב"כ הקונה את כספי התמורה בניכוי הפיצויים המוסכמים. ב"כ המוכר ימחק את הערת האזהרה ע"י יפוי הכח הנ"ל לאחר שיודיע בכתב לקונה או לב"כ הקונה לרבות בפקס/במייל על כוונתו לעשות כן לפחות 7 יום מראש.

28. הובהר לצדדים והצדדים מסכימים לכך כי אין זה מתפקידם של עוה"ד המטפלים בהסכם זה, לבדוק ולוודא קיומם ותוקפם של היתרי בניה ו/או פטור או חיוב בהיטל השבחה בנוגע לדירה וכי על הצדדים לפנות בעצמם בנדון לגורמים המוסמכים ברשות המקומית לרבות במדור המידע ואצל מדור היטל השבחה ברשות המקומית.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

---

הקונה

---

עפרה ארנביוב

---

דוד מלייב

---

רחל מלייב

---

עו"ד תמי מייזליק, נאמנת



# תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד

שם המסמך

[9](#)

[נספח 1:](#) [נסח](#) (עמודים 9 עד 10)



נספח 1 :

נסח

(עמודים 9 עד 10)







לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

## העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6146 חלקה: 335 תת חלקה: 15

הנכס נוצר ע"י שטר: 6507/2004 מיום: 11/02/2004 סוג שטר: צו רישום בית משותף

## תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	רביעית	93.30	18/915

אגף

1

## בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
70576/2023/2	31/12/2023	צוואה	מלייב ראובן	ת.ז.	016606550
החלק בנכס					
1 / 4					
הערות: לירוש מונה אפוטרופוס					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
70576/2023/2	31/12/2023	צוואה	מלייב דוד	ת.ז.	016606568
החלק בנכס					
1 / 4					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
70576/2023/2	31/12/2023	צוואה	ארנביב עפרה	ת.ז.	016606576
החלק בנכס					
1 / 4					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3498/2024/1	18/01/2024	צוואה	מלייב רחל	ת.ז.	016774804
החלק בנכס					
1 / 4					
הערות: בכפוף להוראות הצוואה בדבר יורש אחר יורש					

## הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
70576/2023/3	31/12/2023	הערה על קיום נאמנות	עו"ד מייזליק תמר	עו"ד	19664
הערות: ע"פ צו בית משפט לענייני משפחה ת"א ת"ע 58537-02-11					



91719

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

### העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6146 חלקה: 335 תת חלקה: 15

על הבעלות של: מלייב ראובן

#### הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר: 6507/2004 מיום: 11/02/2004 סוג שטר: צו רישום בית משותף

רשויות	שטח במ"ר
עיריית תל אביב - יפו	2,557

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
	1		ששת הימים 12, תל אביב - יפו
	2		ששת הימים 12, תל אביב - יפו

תקנון	תת חלקות	מבנים	אגפים
מוסכם	58	1	2

שטר יוצר	תיק בית משותף
6507/2004	40/04

#### הערות רשם המקרקעין

פינת יעקב סלע -2,4ת"א. "קיים תקנון מוסכם", "נכס זה הוכרז כשי כון ציבורי"

#### המספרים הישנים של החלקה

6146/317

#### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח