

הנדון: הצעה לרכישת נכס

1. הנכס נשוא ההצעה הינו קרקע בשטח 712 מ"ר (ברוטו) ועליה מספר מבנים, ברחוב דרך שלמה 162, תל אביב, הידועה כגוש 6973 חלקות 61, 62 (להלן: "הנכס").
2. אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש הצעתנו זו לרכישת הנכס; וזאת בהמשך להזמנה להציע הצעות שפורסמה על ידך בעיתונות וברשתות.

אנו מצהירים ומאשרים ביחד ולחוד, כדלקמן:

- א. בקרנו בנכס בתאריך _____, בררנו את מצבו הפיזי של הנכס ומצב החובות והזכויות לגביו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותם מתאימים לנו ולצרכינו.
- ב. ידוע לנו כי את מונית ע"י בית המשפט לענייני משפחה כמנהלת עזבון (להלן: "מנהלת העזבון") וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן, יימכר לנו הנכס בהתאם לתנאי הסכם המכר שיוכן ע"י מנהלת העזבון, ובכפוף לאישור המכירה ע"י בית המשפט.
3. ברצוננו להגיש הצעה לרכישת הנכס בתנאים כדלקמן:

- א. הצעת המחיר שלנו עבור הנכס הינה בסך של ₪ (להלן: "הצעת המחיר").
- ב. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ונזכה בהתמחרות, את תמורת הנכס יש לשלם כדלקמן:

1. סך השווה ל-10% מהצעת המחיר מצ"ב להצעה זו בהמחאה בנקאית לפקודת כונסת הנכסים.
2. השלמה ל-10% מסכום הזכיה בהתמחרות, תשולם עם סיום ההתמחרות.
3. מלוא יתרת התמורה שתיקבע בתום ההתמחרות, תשולם בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ע"י בית המשפט.

ג. אנו מתחייבים להגיע עפ"י הודעה טלפונית שנקבל, לכל התמחרות שתיערך ע"י מנהלת העזבון במשרדה ו/או בהתמחרות אינטרנטית, במועד שייקבע על ידה; ואם לא נגיע להתמחרות ו/או נשתתף בה, ניחשב כמי שוויתרו על רצונם לרכוש הנכס.

ד. מוסכם עלינו כי במקרה ותתקבל הצעתנו הנ"ל או כל הצעה אחרת שלנו גבוהה יותר שתוצע על ידינו במהלך ההתמחרות שתיערך ע"י מנהלת העזבון, אנו מתחייבים לחתום מיד לאחר קבלת הצעתנו, על הסכם מכר אשר יוכן ע"י מנהלת העזבון, ולפי דרישתה.

4. ידוע לנו שמנהלת העזבון איננה כפופה לדיני המכרזים ואינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והינה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים, או חלק מהם, בכל זמן שהוא; וכן לשנות את תנאי ההצעה להסכם המכר, לפני ו/או אחרי זכיית המציע, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

5. מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת מנהלת העזבון ע"ס ₪ _____ מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, במקרה ונחזור בנו מהצעתנו לרכישת הנכס, אם ולאחר שנזכה בהתמחרות לרכישתו, או אם לא נחתום על הסכם המכר לפי דרישת מנהלת העזבון מיד לאחר קבלת הצעתנו; אם תתקבל. הוסבר לנו כי במידה והצעתנו לא תזכה בהתמחרות, תוחזר לנו ההמחאה הבנקאית הנ"ל.

שם	ת.ז.	דוא"ל	טלפון	חתימה
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____