

חוות דעת מומחה

אומדן שווי מקרקעין

גוש 6973 חלקות 61,62

דרך שלמה 162

עזבון המנוחה פנינה שטיינברג מזרחי

בפני כבוד השופטת עירית וינברג נוטוביץ

13/04/2023

מספרנו: 1265/23

לכבוד

בית המשפט מחוזי מרכז

כבוד השופטת עירית וינברג נוטוביץ

ג.נ.

חוות דעת

אומדן שווי מקרקעין גוש 6973 חלקות 61,62

דרך שלמה 162 תל אביב

עזבון המנוחה פנינה שטיינברג מזרחי

בהתאם להחלטת כבוד השופטת עירית וינברג נוטוביץ מיום 09/03/2023, מוניתי כמומחה מטעם בית המשפט בתיק כשמאי, על מנת לשום את שווי המקרקעין וזאת כפי שיתואר להלן.

שומה זו מהווה עדכון לשומתי מס' 1098/22 מיום 18/01/2022.

אלה פרטי השכלתי: שמאי מקרקעין משנת 1998, בעל תואר ראשון מאוניברסיטת בר-אילן בכלכלה ומדעי המדינה, בוגר התכנית ללימודי שמאות וניהול מקרקעין מאוניברסיטת תל-אביב, בוגר לימודי תעודה בקורס משפט ותכנון מקרקעין מאוניברסיטת בר-אילן.

אלה פרטי ניסיוני: מתמחה במשרד שמאות מקרקעין מדידות ופענוח תצלומי אוויר בין השנים 1996 - 1998 ובהמשך מנהל מחלקת שמאות מקרקעין בין השנים 1998 - 2006, בין היתר ייצגתי גופים ציבוריים כחברת חשמל, בזק, משרד הביטחון, עמידר, השמאי הממשלתי, עיריית תל-אביב, חברות בנייה, עורכי דין ועוד. משנת 2006 בעל משרד לשמאות מקרקעין, נכלל ברשימת המומחים בכל בתי המשפט בארץ, מעניק שירותי שמאות מגוונים לחברות בנייה ויזמות, קופ"ח כללית, מוסדות פיננסיים, עורכי דין ועוד.

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

1. מטרת חוות הדעת

אומדן שווי מקרקעין לנכס המצוי ברחוב דרך שלמה 162, תל אביב גוש 6973 חלקות 61,62 בשלמות.

2. עיון במסמכים

- החלטת בית המשפט.
- נסחי רישום.
- היתרי בנייה, מסמכי תכניות בניין עיר.
- תכנית מדידה.

3. תאריך הביקור בנכס והמועד הקובע

נערך על ידי ביקור בתאריך 18/04/2023, המועד הקובע הינו יום הביקור בנכס.

4. שם המבקר בנכס

משה ספיר שמאי מקרקעין.
בסיוור נכח מר שאול מזרחי.

5. פרטי המקרקעין

גוש מספר :	6973.
חלקות :	62, 61.
שטח החלקות בהתאמה :	598 מ"ר (חלקה 61), 114 מ"ר (חלקה 62). ¹
הנכס הנישום	קרקע עליה מספר מבנים, לא פעילים, כמפורט בהמשך.
מיקום :	רחוב דרך שלמה 162, שכונת שפירא, תל אביב.
זכויות בנכס :	בעלות פרטית במושעא, כמפורט במצב המשפטי בהמשך.

¹ שטח זה הינו בהתאם לנכס הרישום ולמידע מאתר Govmap, שטח זה הינו שטח ברוטו כמפורט בהמשך במצב התכנוני.

תמונות חזית החלקה והחלקה : מבט מצפון לדרום



6. תיאור הנכס וסביבתו

סביבת הנכס

חלקות 61,62 בגוש 6973 ממוקמות בשכונת "שפירא", (בסמוך לגבול שכונת "נווה שאנן") בדרום העיר תל-אביב.

השכונה תחומה כדלקמן:

- מצפון - דרך שלמה/רחוב לוינסקי ובהמשך מתחם ה"תחנה המרכזית החדשה" ושכונת "נווה שאנן".
- ממזרח - כביש מספר 20 - נתיבי איילון.
- מדרום - רחוב קיבוץ גלויות.
- ממערב - שדרות הר ציון.

שכונת "שפירא" אופיינה בראשית דרכה בשנות ה-40-30 בעולים מבוכרה ומסלוניקי, בשנות ה-90 שינתה השכונה את אופייה כאשר פליטים ומהגרי עבודה רבים הצטרפו לשכונה.

הבנייה בשכונה ברובה הינה של בניינים בני 2-3 קומות לצד פעילות מסחרית חלקית בקומת הקרקע.

נשוא השומה ממוקם ברחוב דרך שלמה המהווה ציר תנועה ראשי בסביבה, תחילת הרחוב מכיוון מערב בשד' ירושלים בסמוך ליפו, סיומו ברחוב ישראל מסלנט ממזרח.

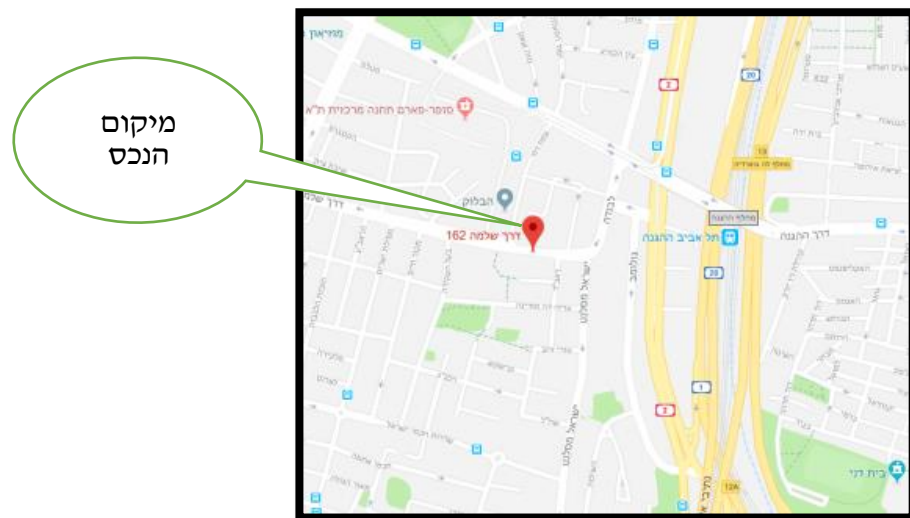
נשוא השומה ממוקם בחלקו הדרום מזרחי של הרחוב, מדרום וממול למתחם ה"תחנה המרכזית החדשה".

הרחוב וסביבת הנכס מתאפיינים במבני מגורים לצד פעילות מסחרית/תעשייתית.

ניכר, כי קיימת מצוקת חנייה בסביבה הקרובה לנכס הנישום.

קיים פיתוח סביבתי חלקי הכולל בין היתר: כבישים, מדרכות, תאורת רחוב, וכיו"ב.

מפת הסביבה



תיאור החלקות והבנוי עליהם

חלקה מספר 61

חלקה מס' 61 בגוש 6973 בשטח ברוטו של 598 מ"ר², מאופיינת בצורה מעין טרפזית עם פני קרקע מישוריים בקירוב, קטומה בחלקה הצפון מערבי ע"י חלקה מספר 62. החלקה ממוקמת בחלקו הדרום מזרחי של הרחוב. לחלקה חזית צפונית לדרך שלמה ברוחב של כ- 9.5 מ' וחזית צפונית לכיוון חלקה 62 ברוחב של כ 13.5 מטר, עומק משתנה בין 24.5-28.5 מטר. בחזית החלקה קיר בטון+ שער ברזל.
תרשים חלקה 61:



² שטח החלקה נטו לאחר הפקעות הינו 569.05 מ"ר.

חלקה מספר 62

חלקה מס' 62 בגוש 6973 בשטח ברוטו של 114 מ"ר³, מאופיינת בצורה מעין מלבנית עם פני קרקע מישוריים בקירוב, ממוקמת בצמוד ומצפון ומזרח לחלקה מספר 62. ממוקמת בחלקו הדרום מזרחי של הרחוב. לחלקה חזית צפונית לדרך שלמה ברוחב של כ- 12 מ' עומקה כ 12.5 מטר. חלקה הצפוני של החלקה משמש את דרך שלמה, חלקה הדרומי מהווה מבנה ותיק. שטח המבנה בהתאם למפת מדידה מעודכנת מיום 06/06/2017 הינו 29.12 מ"ר.⁴

תשריט החלקה



המבנה כולל חדר שירותים, מטבחון ושטח אחסנה, ממנו מעבר לכיוון חלקה הצפוני של הסככה דלעיל ולמדרגות הירידה למרתף.⁵

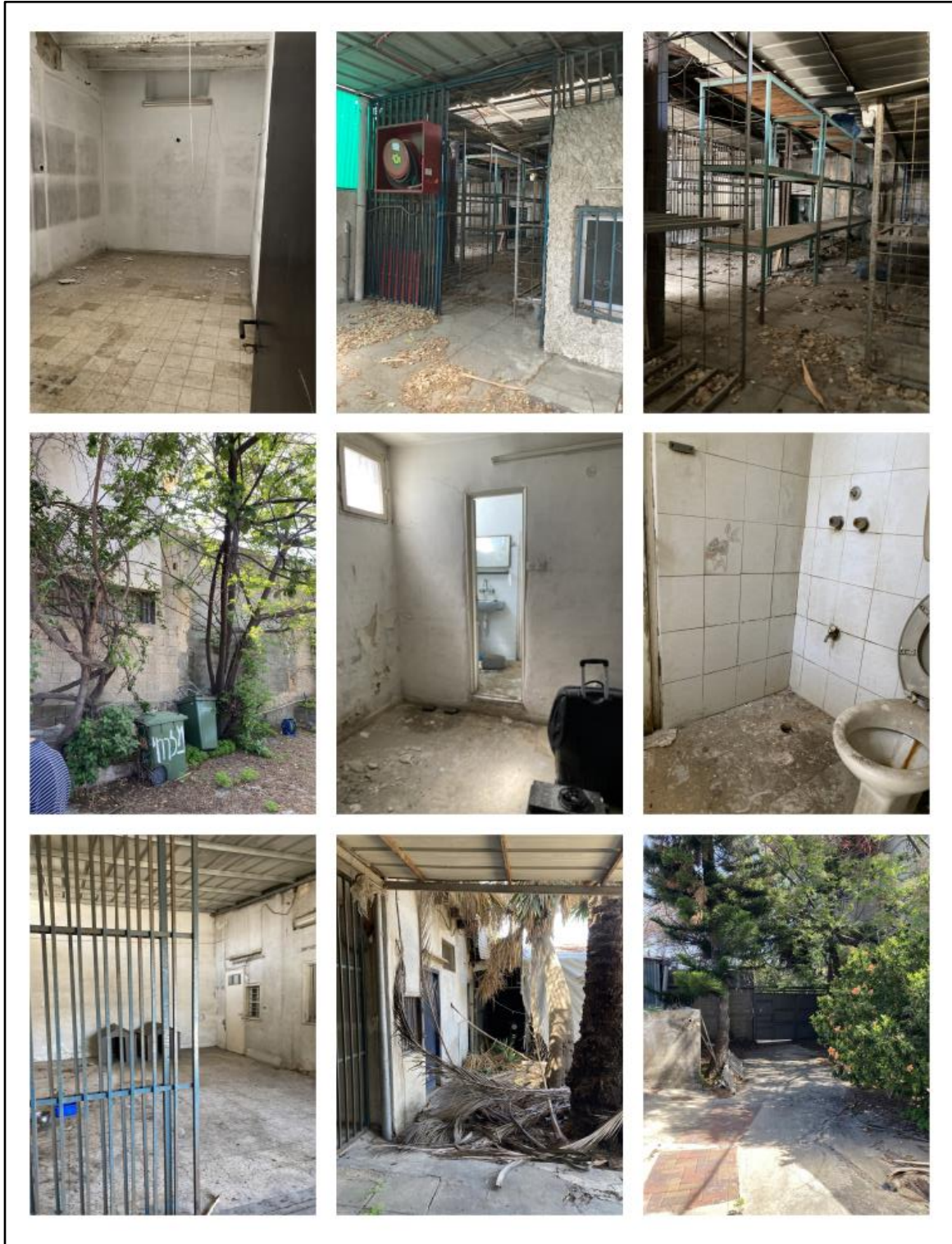
מפרט בנייה:

בנייה מבלוקים ובטון, רצפה עשויה ריצוף קרמי 30*30 ס"מ, תקרה אקוסטית, מע' גילוי וכיבוי אש, בחדר השירותים ריצוף וחיפוי קרמי, תאורת פלורסנט, במטבחון כיור ומשטח שיש.

³ שטח החלקה נטו לאחר הפקעות הינו 20.42 מ"ר.

⁴ תשריט השטח ראה במפות המדידה לעיל.

תמונות אופייניות



7. המצב התכנוני ומצב הרישוי

7.1 פירוט תוכניות עיקריות לנכס

מספר תכנית	תאריך פירסום	י"פ	מהות תכנית
590	19/09/1968	1475	תכנון שטחים
2472	07/11/1991	3940	קביעת הוראות ותנאים שיתרמו לעידוד פעילות שיקום השכונה ופיתוח כשכונת מגורים, תוך מתן אפשרות לתוספת בנייה והרחבת דירות בבניינים קיימים
2707	16/11/1997	4587	קביעת תכנית קרקע לבנייה חדשה, קביעת מדיניות לגבי בנייני מגורים קיימים ללא היתר, קביעת קווי בניין, קביעת רוחב והקמת מעבר הולכי רגל במפלס שונה ממפלס הכביש
ע-1	18/03/2003	5167	הוראות בנייה מרתפים
5000	22/12/2016	7407	תכנית מתאר תל אביב

להלן מידע תכנוני בהתאם לתוכניות דלעיל ביחס לחלקות 61 ו- 62.⁶

חלקות 61 ו- 62 מסווגות כ"אזור מסחרי", ניתן לבנות שטחי מסחר ומעל שטחי מגורים. שטח החלקות נטו לאחר הפקעה, זכויות הבנייה ומספר יחידות הדיור הינם כדלקמן:

תיאור	חלקה מספר 61	חלקה מספר 62	הערות
שטח במ"ר נטו	569.05	20.42	בחישוב מסי יח"ד רשאית הועדה להיתר יח"ד
מספר יח"ד	10.24	0.36	נוספת אם התקבלה שארית הגדולה מ 0.5 יח"ד
שטח חנות/משרדים	80		יחשב כיח"ד אחת
אחוז שטח עיקרי לבנייה מעל הקרקע	180%	180%	
שטחי שירות	יותרו חדרי מדרגות, לובי, מחסן משותף, חדרי מערכות, חדרי אשפה, גז	יותרו חדרי מדרגות, לובי, מחסן משותף, חדרי מערכות, חדרי אשפה, גז	
ממד"ים	12.5 מ"ר לכל יח"ד	12.5 מ"ר לכל יח"ד	
שטח קומה טיפוסית	45%	45%	
אחוז בנייה מירבי בקומה	45%	45%	
מספר קומות	5	5	
חדרי יציאה לגג	40 מ"ר לכל יח"ד עליונה	40 מ"ר לכל יח"ד עליונה	
שטחי בנייה מרתף	80%	80%	
מספר קומות מרתף	2	2	
קו בניין אחורי	5 מטר	5 מטר	
קו בניין צדדי	3 או 0 בתאם לסי' 17-1	3 או 0 בתאם לסי' 17-1	לתקנון תכנית 2472
קו בניין דרך שלמה	0	0	

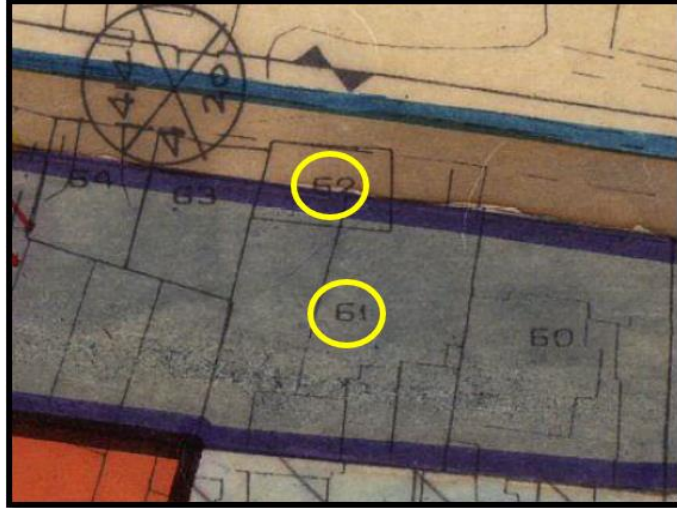
הערה: זכויות הבנייה הינם בהתאם למידע תכנוני מהאתר המקוון של עיריית תל אביב ועל פי הבנה ופרשנות סבירה לתוכניות בניין עיר במועד חוות הדעת, למען הסר ספק יובהר כי רק לאחר הגשת בקשה להיתר בנייה וקבלת אישור הועדה המקומית תתבררנה זכויות הבנייה באופן סופי.

⁶ הזכויות דלעיל אינם כוללות את תכנית 5000 לגביה פירוט בנפרד בהמשך.



משה ספיר
שמאות מקרקעין בע"מ

תשריט החלקות מתוכנית מספר 2472



תשריט החלקות מתוכנית מספר 2707



תכנית מתאר תל אביב מספר 5000

התוכנית הינה תכנית האב החדשה לעיר תל אביב.

התוכנית מחלקת את העיר למתחמי תכנון וקובעת הוראות כלליות אשר ינחו את הכנתן של תוכניות מתאר מקומיות חלקיות ותוכניות מפורטות חדשות, **קבלת היתר בנייה בהתאם לזכויות שהוקנו בתוכנית 5000 הינו בכפוף לאישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית.**

בהתאם לתשריט אזורי, החלקה כלולה באזור תכנון 803 "אזור מגורים בבניה עירונית".

הועדה תחליט על הפקדתה של תכנית רק לאחר שיוצגו לפניה נתונים אודות השתלבות הבניה המבוקשת במרקם ו/או המתוכנן בתוכנית קודמת או מופקדת בסביבת התוכנית (מבחינת מאפייני הבינוי, תכסית, ערכים אדריכליים וכדומה).

הועדה תחליט על הפקדת התוכנית המוסיפה 100 יחידות חדשות ומעלה בכפוף לבדיקה תכנונית מוקדמת המציגה נתונים בין היתר בנוגע ל:

- מלאי יח"ד קיימות ומאושרות, גובה הבנייה, סוג בינוי ועוד.

- מלאי יח"ד בר השגה הקיים בתחום התוכנית וסביבתה.

שימושים ראשיים באזור זה:

מגורים, משרד בחלק מדירת מגורים, בבניינים על דרך עורקית רב עירונית/עירונית שימוש למשרד בק"ק למעט אם קיים חשש שהשימוש יצור מטרד, מסחר 1 למעט אם קיים חשש שהשימוש יצור מטרד בשל היבטים סביבתיים כגון עומס יתר על תשתיות, מחסור בחנייה או פגיעה במרקם ההיסטורי של הרחוב ואופיו.

שטחי הבנייה:⁷

במגרש בשטח שבין 0.5-1.5 דונם רח"ק בסיסי 2.5, רח"ק מרבי 3.5.

צפיפות הבניה לא תפחת מ 18 יח"ד לדונם.

מספר קומות מירבי 8.

⁷ רח"ק (רצפה חלקי קרקע) הינו היחס שבין שטח המגרש לשטח שניתן לבנות בו (שטחי הבניה העיליים ברוטו כולל שטחי שטחי שירות).

תרשים סביבת החלקה מתשריטת תכנית 5000 :



ציר הרכבת הקלה : להלן מפת הסביבה מתוך תרשים קווי הרכבת הקלה בדרום ת"א :



7.2. סיכום שטחי בנייה מותרים (חלקות 61 + 62)

- ייעוד: אזור מסחרי (התראות: מגרש זה נמצא בסמיכות לתחנת תדלוק).
- מס' יח"ד למגרש: בחלקה 61: 10.24 יח"ד, בחלקה 62: 0.36 יח"ד (לפי מפתח של 18 יח"ד לדונם, כאשר שטחי מסחר או משרדים בשטח 80 מ"ר יחשבו כיח"ד לצורך חישוב מס' יח"ד מותר).
- הוועדה תהיה רשאית לאשר יח"ד נוספת ככל וקיימת שארית הגדולה מ- 0.5.
- שטח שירות מתחת למפלס הקרקע: כמפורט במסמכי תכנית ע'1, בקונטור המגרש (תלוי אישור הוועדה המקומית).
- שטח שירות מעל מפלס הקרקע: בקומת הקרקע יותרו שטחי שירות בשטח של עד 75% משטח הקומה שמעליה. ביתר הקומות, 25% מהשטח העיקרי בקומה.
- סה"כ שטחי בניה: 180% משטח המגרש.
- שטח קומה טיפוסית: 45% משטח המגרש.
- מרתפים: 2 קומות בשטח 80% משטח המגרש.
- מס' קומות סה"כ: 5 קומות.
- קווי בניין: אחורי 5 מ' (הוועדה רשאית לאשר קו בניין אחורי קטן יותר, אך בכל מקרה שלא יקטן מ- 3 מ'), צדדי 3 מ' (או 0 מ'), קו בניין לדרך שלמה 0 מ' לכל האורך.
- שימושים ותכליות: בקומת הקרקע ובקומה א', שימושים עסקיים נלווים, שימושי מסחר, שירותים אישיים ובתי אוכל ומשקה.
- חדרי יציאה לגג: בנוסף לאמור, יותרו חדרי יציאה לגג בשטח 40 מ"ר (בכפוף להוראות תכנית ג'1).

• תכנית 5000 :

- התוכנית אינה משנה את רמת הצפיפות המותרת, מפתח של 18 יח"ד לדונם נטו.
- התוכנית הינה תכנית מתאר, מכוחה בלבד לא ניתן להוציא היתר בניה ולממש את הזכויות המוקנות בה.
- בנוסף על מנת לממש את זכויות הבנייה בתוכנית יש להתאחד עם מגרשים סמוכים. בבחינת היקף זכויות הבנייה המוקנות עפ"י הרח"ק הבסיסי (2.5), עולה כי התוכנית אינה מגדילה את זכויות הבנייה במגרש זה. (ראה טבלה להלן).⁸

2.5	רח"ק בסיסי
589.47	שטח לחישוב זכויות
1474	שטחי בנייה ברוטו
0.85	שטח בנייה נטו-פלדלת
1253	שטח מתואם
1348	שטח עפ"י תכניות תקפות

⁸ הרח"ק המקסימלי הינו 3.5 בכפוף לאישור הועדה, היטל השבחה ומטלות ציבוריות.

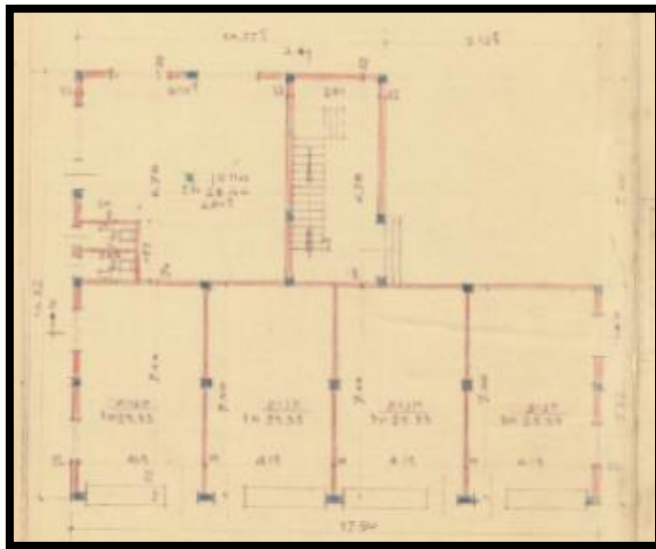
7.3. מצב הרישוי

מעיון באתר העירוני של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "תל אביב - יפו" נמצאו היתרי הבנייה הבאים:

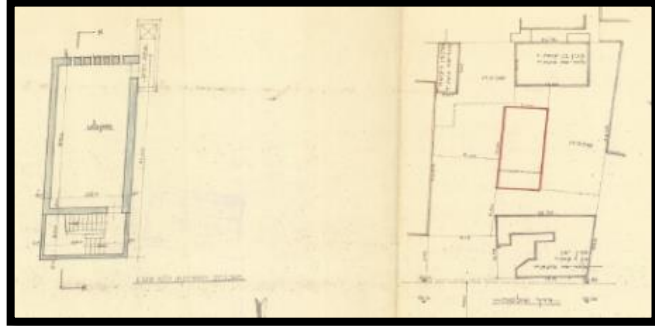
חלקה 61

מס' היתר	תאריך	מהות ההיתר	הערה
601	15/12/1957	הקמת בניין בן קומה אחת ומקלט במרתף הכולל 4 חנויות מחסן וח"ש סה"כ שטח עילי ללא מרתף 200.72 מ"ר	בפועל שטח החנויות לא נבנה
76	14/05/1968	הקמת מקלט תת קרקעי בחצר בשטח 55 מ"ר	

תשריט היתר מספר 601



תשריט היתר מספר 976



⁹ בחלק הימני של ההיתר מופיעים מספר מבנים הבנויים וסככה, לחלקם לא אותר היתר בנייה.
לא נמצא היתר בנייה ביחס למבנה בחלקה 62.

8. המצב המשפטי

8.1. נסחי רישום

8.1.1. חלקה 61 - בהתאם לנסח רישום מס' 151099, העתק רישום מפנקס הזכויות מיום 13/04/2023, עולים הפרטים הבאים:


- גוש 6973 חלקה 61 הינה בשטח רשום של 598 מ"ר¹⁰.
- הבעלות, ירושה עפ"י הסכם, מוחזקת בשלמות ע"י שטיינברג מזרחי פנינה.
- הערות:
- הערה מיום 19/12/2016 - צו ניהול ע"י אפוטרופוס, שם המוטב מזרחי שאול על כל הבעלים.
- הערה מיום 20/03/2017 - צו מניעה, שם המוטב ב"מ מחוזי ת"א על כל הבעלים, תיק פש"ר 16-07-1325 מיום 16.3.2017.
- הערה מיום 22/03/2017 - צו מניעה, שם המוטב ב"מ מחוזי ת"א על כל הבעלים. תיק פש"ר 17-03-38994 מיום 22.3.2017.
- הערה מיום 18/06/2018 - הערה על מינוי מנהל עזבון מייזליק תמר ת.ז. 029435906, תיק בימ"ש לענייני משפחה פתח תקווה ת"ע 17-09-15411, מיום 29.03.18, על כל הבעלים.

8.1.2. חלקה 62 - בהתאם לנסח רישום מס' 151100, העתק רישום מפנקס הזכויות מיום 13/04/2023, עולים הפרטים הבאים:

- גוש 6973 חלקה 62 הינה בשטח רשום של 114 מ"ר¹¹.
- הבעלות, ירושה עפ"י הסכם, מוחזקת בשלמות ע"י שטיינברג מזרחי פנינה.
- הערות:
- הערה מיום 31/12/1961 - הערה על הפקעה עפ"י ס' 5 ו 7 י"פ 890 מיום 23.11.1961.
- הערה מיום 07/07/1992 - הערה על הפקעה כ 54 מ"ר לצרכי ציבור, עפ"י ס' 5 ו 7 י"פ 4018 מיום 18.06.1992.
- הערה מיום 10/09/2020 - הערה על מינוי מנהל עזבון מייזליק תמר ת.ז. 029435906, תיק בימ"ש לענייני משפחה פתח תקווה ת"ע 17-09-15411, מיום 16/04/2018, על כל הבעלים.

¹⁰ טרם הפקעה כמפורט לעיל.

¹¹ טרם הפקעה כמפורט לעיל.

<p>13/04/2023 כ"ב ניסן תשפ"ג שעה: 09:39</p>	<p>תאריך</p>	<p>הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية</p>	<p>משרד המשפטים وزارة العدل MINISTRY OF JUSTICE</p> 		
<p>151099</p>	<p>נסח מס'</p>	<p>לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו העתק רישום מפנקס הזכויות גוש: 6973 חלקה: 61</p>			
תיאור הנכס					
		<p>שטח במ"ר</p>	<p>רשויות</p>		
	<p>סוג המקרקעין</p>	<p>598.00</p>	<p>עיריית תל אביב - יפו</p>		
	<p>מולק</p>				
בעלויות					
<p>מס' זיהוי</p>	<p>סוג זיהוי</p>	<p>הבעלים</p>	<p>מהות פעולה</p>	<p>תאריך</p>	<p>מס' שטר</p>
<p>003981420</p>	<p>ת.ז.</p>	<p>שטיינברג מזרחי פנינה</p>	<p>ירושה על פי הסכם</p>	<p>19/12/2016</p>	<p>50865/2016/2</p>
<p>החלק בנכס</p>					
<p>בשלמות</p>					
הערות					
<p>מס' זיהוי</p>	<p>סוג זיהוי</p>	<p>שם המוטב</p>	<p>מהות פעולה</p>	<p>תאריך</p>	<p>מס' שטר</p>
<p>055317093</p>	<p>ת.ז.</p>	<p>מזרחי שאול</p>	<p>צו ניהול ע"י אפוטרופוס</p>	<p>19/12/2016</p>	<p>50865/2016/3</p>
<p>הערות: תיק בימ"ש/לענייני משפחה בפ"ת 40307-09-14 , מיום 22.9.2016</p>					
<p>על כל הבעלים</p>					
<p>מס' שטר</p>	<p>תאריך</p>	<p>מהות פעולה</p>	<p>שם המוטב</p>		
<p>13264/2017/1</p>	<p>20/03/2017</p>	<p>צו מניעה</p>	<p>בית משפט מחוזי תל אביב</p>		
<p>הערות: תיק פש"ר 13258-07-16 , מיום 16.3.2017</p>					
<p>על כל הבעלים</p>					
<p>מס' שטר</p>	<p>תאריך</p>	<p>מהות פעולה</p>	<p>שם המוטב</p>		
<p>13638/2017/1</p>	<p>22/03/2017</p>	<p>צו מניעה</p>	<p>בית משפט מחוזי תל אביב</p>		
<p>הערות: תיק בימ"ש פש"ר 38994-03-17 , מיום 20.3.17</p>					
<p>על כל הבעלים</p>					
<p>מס' שטר</p>	<p>תאריך</p>	<p>מהות פעולה</p>	<p>שם המוטב</p>	<p>סוג זיהוי</p>	<p>מס' זיהוי</p>
<p>26218/2018/1</p>	<p>18/06/2018</p>	<p>הערה על מינוי מנהל עיזבון</p>	<p>מייזליק תמר</p>	<p>ת.ז.</p>	<p>029435906</p>
<p>הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה פתח תקווה ת"ע 15411-09-17 , מיום 29.03.18</p>					
<p>על כל הבעלים</p>					

להלן נסח הרישום עבור גוש 6973 חלקה 62:

13/04/2023 כ"ב ניסן תשפ"ג שעה: 09:39	תאריך	הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS سلطة تسجيل وتنوية الحقوق العقارية	משרד המשפטים وزارة العدل MINISTRY OF JUSTICE
151100	נסח מס'	<p>לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו</p> <p>העתק רישום מפנקס הזכויות</p> <p>גוש: 6973 חלקה: 62</p>	
תיאור הנכס			
	סוג המקרקעין	שטח במ"ר	רשויות
	מיר	114.00	עיריית תל אביב-יפו
הערות רשם המקרקעין			
אנגלית עד 29.10.44			
בעלויות			
מס' זיהוי	סוג זיהוי	הבעלים	מהות פעולה
3981420	ת.ז.	שטיינברג מזרחי פנינה	ירישה על פי הסכם
תאריך	מס' שטר		
10/09/2020	42044/2020/2		
הערות			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	
100578/1961	31/12/1961	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	
הערות: יפ. 890 מיום 23.11.61 על חלקה מחלקה זו			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
22625/1992	07/07/1992	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	עיריית תל-אביב יפו
הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4018 מיום 18.6.92 עמוד 3670 שטח של כ- 54 מ"ר לצרכי ציבור .			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
42044/2020/3	10/09/2020	הערה על מינוי מנהל עיזבון	עו"ד מייזליק תמר
הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה פתח תקווה ת"ע 15411-09-17 , מיום 16.04.2018			
על כל הבעלים			