

## חוזה מכר

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום בחודש שנת 2024

בין: יורשי המנוחה מלכה פפושדו ז"ל ת.ז. 063899223 (להלן: "המנוחה")

1. רחל מוסארי ת.ז. 063899231

2. אביעד פפושדו ת.ז. 034944025 בפש"ר

3. יפעת חזן ת.ז. 043049899

(כולם יחד להלן: "המוכרים")

באמצעות מנהלת עזבון המנוחה, תמי מייזליק עו"ד

מרח' בזל 52, תל-אביב, 6274428

טלפון: 03-7910910 פקס: 03-7910911

(שתקרא להלן: "מנהלת העזבון")

- מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

שיקרא להלן: "הקונה"

- מצד שני -

**הואיל:** ומנהלת העזבון מונתה ביום 04.05.2023 על ידי בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב בת"ע 6167-02-23 (להלן: "בית המשפט" או "תיק בית המשפט"), למנהלת עזבון המנוחה;

**והואיל:** והמנוחה הותירה אחריה, בין היתר, דירה הנמצאת בקומה 12 בבניין מגורים ברח' צמרות 2, הרצליה, לה צמודות שתי חניות, האחת בשטח 9.80 מ"ר בקומת קרקע, והשניה בשטח 12.20 מ"ר במרתף תחתון, וכן מחסן בשטח 4.10 מ"ר במרתף תחתון, הרשומה בלשכת רישום מקרקעין כחלקה 858/121 בגוש 6546 (להלן: "הדירה");  
צו קיום צוואה, מצ"ב ומסומן "1".  
נסח רישום מקרקעין מצ"ב ומסומן "2".

**והואיל:** והדירה מושכרת עפ"י חוזה שכירות בלתי מוגנת מיום 13.08.2023 בתוקף עד ליום 14.08.2024 (להלן: "חוזה השכירות");  
צילום חוזה השכירות מצ"ב ומסומן "3".

**והואיל:** ועל הדירה רשומה הערה על מינוי אפוטרופוס בתנאי שטר מקורי 32541/2019/1 שטרי תיקון: 5527/2020 (להלן: "ההערה");

**והואיל:** ומתוקף מינויה, פועלת מנהלת העזבון למכירת זכויות היורשים בדירה לכל המרבה במחיר ;

**והואיל:** ומנהלת העזבון פרסמה מודעה בעיתונים לשם קבלת הצעות של המעוניינים לרכישת הדירה ;

**והואיל:** והקונה הגיש למנהלת העזבון הצעה לרכישת הזכויות בדירה ;

**והואיל:** וברצון הקונה לרכוש הזכויות בדירה ממנהלת העזבון וברצון מנהלת העזבון למכור הזכויות בדירה לקונה, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה ;

**והואיל:** וידוע לקונה כי תוקף החוזה, תלוי בתנאי מתלה הכרחי לכניסתו לתוקף והוא אישור בית המשפט הנכבד לעסקה זו ;

**והואיל:** והקונה מצהיר כי אין מנהלת העזבון ו/או מי מטעמה מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בדירה על שמו ו/או בדיווחו בשמו לרשות המיסים ;

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.

### **הצהרות מנהלת העזבון**

2. מנהלת העזבון מצהירה כי בכפוף לאישור בית המשפט, תהא רשאית לחתום על חוזה זה ולמכור הדירה לקונה.

### **הצהרות הקונה**

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הדירה ; וכן-
- ב. כי הוא ביקר בדירה, בחן ובדק אותה בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבה הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני של הדירה, לרבות מיקומה ושטחה אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הדירה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשות מקרקעי ישראל, בעיריית הרצליה על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובדק את היתר הבניה ותיק הבניין וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבה המשפטי הרישומי והתכנוני של הדירה ידועים ונהירים לו ; וכן-

- ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' או לגרוע ממנו – הקונה בדק ובחן את הדירה בעיני קונה ומצא אותה מתאימה מכל הבחינות למטרות שלמענן הוא רוכש את הדירה במצבה כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענות פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לדירה ו/או לאבזריה; וכך-
- ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ו- ג' או לגרוע מהם – ידוע לקונה כי מנהלת העזבון אינה אחראית באופן כלשהו לטיב הדירה, ואינה אחראית באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בדירה והוא מוותר באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי מנהלת העזבון;

### העסקה

4. הקונה רוכש בזה ממנהלת העזבון את הדירה ומנהלת העזבון מוכרת בזה את הדירה לקונה הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה.
5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבת בזה מנהלת העזבון למסור החזקה בדירה לקונה הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל החזקה בדירה ממנהלת העזבון במצבה כיום (AS IS) כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ.

### התמורה

6. תמורת הדירה וכל יתר התחייבויות מנהלת העזבון בחוזה זה ישלם הקונה למנהלת העזבון סך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ ₪), (להלן: "התמורה").
7. התמורה תשולם ע"י הקונה למנהלת העזבון במועדים ובתנאים הבאים:
- א. סך של \_\_\_\_\_ ₪. - המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד בידי מנהלת העזבון כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"ח התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט.
- ב. סך של \_\_\_\_\_ ₪, המהווה השלמה ל-10% מהמחיר שזכה בהתמחרות, ישולם עם סיום ההתמחרות ויזקף אף הוא ע"ח התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט.
- ג. יתרת התמורה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ תשולם על ידי הקונה למנהלת העזבון תוך 30 יום מאישור המכירה של הדירה על ידי בית המשפט הנכבד.
- ד. הסכומים הנקובים בסעיפים א ו- ג שלעיל, ישולמו על ידי הקונה למנהלת העזבון בהמחאה בנקאית לפקודת המוכרת.
- ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.
8. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הדירה (להלן: "הבנק המלווה"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה ממנהלת העזבון לחתום על

התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "טופס ההתחייבות"), תחתום מנהלת העזבון על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה לה, בכפוף להתמלאותם של כל התנאים הבאים:

- 8.1** התשלום הראשון ע"ח התמורה, שולם במלואו שלא באמצעות הלוואה;
- 8.2** כספי הלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי מנהלת העזבון;
- 8.3** מנהלת העזבון לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמה את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בדירה ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך;
- 8.4** מנהלת העזבון לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידיו, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלה בפועל על חשבון התמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם;
- 8.5** מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועד מכל סיבה שהיא;
- האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הדירה, בתנאי שמלוא סכום המשכנתא הנגרת ישולם למנהלת העזבון טרם ביצוע הגרירה.
- 9.** התמורה כוללת את כל המחובר לנכס דרך קבע.
- 10.** מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עיקרי ויסודי על פי חוזה זה.

### **רישום הזכויות בנכס על שם הקונה**

- 11.** לאחר קבלת אישור בית המשפט למכירת הדירה, ידווחו מנהלת העזבון והקונה על ביצוע העסקה לשלטונות מיסוי מקרקעין, תוך המועד הקבוע בחוק.
- 12.** לאחר קבלת אישור בית המשפט, יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, ומנהלת העזבון תמסור לקונה הסכמה לרישום זה, בתנאי שתקבל מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערה במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

**13.** מנהלת העזבון מתחייבת להמציא לקונה את המסמכים כדלקמן וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למנהלת העזבון את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה:

**א.** אישור לפטור ממס שבח ו/ או אישור על תשלום מס שבח באם יחול מס כזה. מוסכם בין הצדדים כי ככל ותחול חובת תשלום מס שבח מקרקעין על עסקת המכר נשוא חוזה זה, הרי שמתוך סכום יתרת התמורה שישולם ע"י הקונה כאמור בסעיף 7ג' לעיל, יועבר ע"י המוכרת למנהל מיסוי מקרקעין, סכום המקדמה הקבוע בסעיף 15 לחוק מיסוי מקרקעין על חשבון מס השבח עפ"י שובר תשלום מקדמה. המוכרת תהא רשאית לבקש מהמנהל להקטין את שער המקדמה, ככל שתהא גבוהה מסכום השומה העצמית למס שבח ולהעמידה בגובה סכום השומה העצמית.

**ב.** אישור עיריית הרצליה לפיו שולמו מיסי העירייה בגין הדירה, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בדירה.

**ג.** צו מאת בית המשפט לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968.

מנהלת העזבון תמציא לקונה את האישורים תוך זמן סביר ואולם אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במנהלת העזבון, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל. מכל מקום מנהלת העזבון תפעל בחריצות הדרושה להשגת אישורים אלה.

**14.** הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בדירה על שמו וזאת בהקדם האפשרי והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בדירה על שמו.

לשם ביצוע ההעברה תחתום מנהלת העזבון, מיד עם דרישה ראשונה של הקונה (ובתנאי שזה שילם מלוא מחיר הדירה), על כל טופס או בקשה או שטר מכר או מסמך אשר יהיו דרושים או נחוצים לצורך העברת הזכויות בדירה ורישומן על שם הקונה, מתוקף היותה מוכרת הדירה.

**15.** מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על ידי מנהלת העזבון לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויות מנהלת העזבון לצורך רישום הדירה על שם הקונה.

### **מסירת החזקה בדירה לידי הקונה**

**16.** לאחר אישור בית המשפט ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הדירה למוכרת, תמסור מנהלת העזבון את החזקה בדירה לידי הקונה במצבה כפי שהיא כיום ובכפוף לבלאי טבעי וסביר של הדירה ואביזריה אשר יחולו עד למועד מסירת החזקה בדירה.

החזקה בדירה תימסר לקונה במצבה כמות שהוא (AS IS).

**17.** ממועד מסירת החזקה בדירה לקונה, תהא האחראיות המלאה לכל נזק שייגרם לדירה ו/או לאדם ו/או לרכוש בדירה ו/או עקב השימוש בדירה, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי

הוראות כל דין החלות על הדירה ו/או על מחזיק בה, ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפות של הדירה ו/או שמוטלת על בעל הדירה, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את מנהלת העזבון בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לדירה ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

### מיסים ותשלומים אחרים

18. **א.** מס שבח מקרקעין, אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי מנהלת העזבון.
- ב.** מס רכישה בגין רכישת הזכויות בדירה, יחול על הקונה וישולם על ידו.
- ג.** היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על מנהלת העזבון וישולם על ידה. היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.
- ד.** הקונה מתחייב להגיש לשלטונות מיסוי מקרקעין הצהרה על רכישת הזכויות בדירה ביחד עם שומה עצמית שלו ולשלם את המס על פי השומה העצמית תוך המועד הנקוב בחוק.
- ה.** כל המיסים והארנונות, האגרות, ההיטלים וכל יתר תשלומי והיטלי החובה מכל מין וסוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים, והאחרים החלים על הדירה בין שחלים או יחולו על בעל או על המחזיק או בכל אופן אחר (להלן ביחד: "**תשלומי החובה**") החל מיום מסירת החזקה יחולו במלואם וישולמו על ידי הקונה. למען הסר ספק מובהר בזה כי עד ליום מסירת החזקה, יחולו תשלומי החובה הנ"ל על המוכרת וישולמו על ידה.

### אישור בית המשפט לביצוע העסקה

19. בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה מנהלת העזבון לקבלת אישורו של בית המשפט למכירת הדירה על פי חוזה זה.
- תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור בית המשפט למכירת הדירה על פי תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישור, תחתום מנהלת העזבון על חוזה זה.**
20. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשר בית המשפט את מכירת הדירה לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למוכרת על פי חוזה זה יוחזר על ידי מנהלת העזבון לקונה. היה ולא יאושר חוזה זה על ידי בית המשפט, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.
21. **ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"מנהלת העזבון" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה עפ"י החלטת בית המשפט וכי לא תחול עליה כל חבות או**

**אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה כקבוע בחוק.**

**.22** לא שילם הקונה למנהלת העזבון איזה מהתשלומים שהוא חייב בתשלומם על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר תזכה את מנהלת העזבון בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס.

מנהלת העזבון תהיה זכאית לחלט כל סכום שיהיה בידה לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות מנהלת העזבון לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

**.23** כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן :

**מנהלת העזבון:** תמי מייזליק, עו"ד

מרחי' בזל 52, תל-אביב 6274428

טלפון: 03-7910910 פקס: 03-7910911

**הקונה:**

**.24** כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום.

**.25** **למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתמת מנהלת העזבון עליו, מותנית באישורו של בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב במסגרת תיק בית המשפט.**

**ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:**

---

הקונה

---

עו"ד תמי מייזליק  
מנהלת עזבון



בית משפט לענייני משפחה בתל אביב - יפו

ת"ע 6167-02-23, 11661-02-23, 11578-02-23

לפני כב' השופטת קרן גיל

בעניין עיזבון המנוחה מלכה פפושדו ז"ל

צו קיום צוואה

1  
 2 של המנוחה מלכה פפושדו ז"ל, ת"ז 063899223, שנפטרה ביום 1.8.2020 ומענה היה בהרצליה:  
 3  
 4 מוצהר בזאת שצוואת המנוחה מיום 6.11.2008 וכן התוספת לצוואה מיום 25.6.2015,  
 5 שהעתקן מצורף בזאת, הן בנות תוקף.  
 6  
 7 בעניינו של היורש אביגד פפושדו ניתן צו לפתיחת הליכים, ועו"ד אורי גיל (מ"ר 19402) מונה כנאמן  
 8 ליישום הליכי חדלות פרעון.  
 9  
 10 למנהלת העיזבון מונתה עו"ד תמי מייזליק ת"ז 029435906 (מ"ר 19664) מרח' בזל 52 תל אביב. תוקף  
 11 המינוי עד 3.5.2025.  
 12  
 13 על מנהלת העיזבון להמציא לאפוטרופוס הכללי פרטה של נכסי העיזבון ודוחו"ת על פי חוק הירושה,  
 14 תשכ"ה-1965 והתקנות שהותקנו מכוחו.  
 15  
 16  
 17 נחתם היום, י"ג אייר תשפ"ג, 04 מאי 2023.

(ק.ג.)  
קרן גיל, שופטת



העתק/תצלום נכון מהמקור  
תמי מייזליק עו"ד  
מ.ב. 19664  
עו"ד-ד"ר

העתק/תצלום נכון מהמקור  
עו"ד-ד"ר





41513 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

### העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 6546 חלקה: 858 תת חלקה: 121

הנכס נוצר ע"י שטר:	5470/2003	מיום:	06/05/2003	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	-----------	-------	------------	----------	--------------------

#### תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שתיים עשרה	141.40	141/14992

אגף
2

#### הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
נו	כתום	חניה	9.80
קיב	כתום	חניה	12.20
שנד	כתום	מחסן	4.10

#### בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5022/2004/1	22/03/2004	מכר	פפושדו מלכה	ת.ז.	063899223
				החלק בנכס	
				1 / 2	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5527/2020/1	24/02/2020	צוואה	פפושדו מלכה	ת.ז.	063899223
				החלק בנכס	
				1 / 2	

#### הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5527/2020/2	24/02/2020	תיקון הערה על פי צו	מוסארי רשל	ת.ז.	063899231
				ת.ז.	053416699
				מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי
				הערה על מינוי אפוטרופוס	32541/2019/1
				הערות: א"פ: 19-09-40394 מיום: 28/10/2019 בית משפט לענייני משפחה תל אביב- יפו	
				שטרי תיקון:	5527/2020
על כל הבעלים					



41513

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

### העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6546 חלקה: 858 תת חלקה: 121

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16519/2023/1	24/05/2023	הערה על מינוי מנהל עיזבון	עו"ד מייזליק תמר	עו"ד	19664
הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה בתל אביב-יפו, הליך מס' 11578-02-23, מיום 4.5.2023					
על כל הבעלים					

### הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	5470/2003	מיום:	06/05/2003	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	-----------	-------	------------	----------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר
עיריית הרצלייה	4,915

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
	1		צמרות 2, הרצלייה
	2		צמרות 2, הרצלייה

תקנון	תת חלקות	אגפים
מוסכם	139	2

שטר יוצר	תיק בית משותף
5470/2003	158/03

### תיקים / שטרות לנכס

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
10571/2003	צו תיקון בית משותף

### הערות רשם המקרקעין

"קיים צו תיקון מיום 10.08.03"

### המספרים הישנים של החלקה

6546/857

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

# חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 13/ לחודש אוגוסט 2023

בין:  
עובד המנוחה מלכה פשוטו ז"ל  
באמצעות מנהלת העבודה, עו"ד תמי מייזליק  
מרח' בוגל 52, תל אביב  
טל. 03-7910910 פקס 03-7910911  
שיקרא להלן לשם הקיצור "המשכיר"  
לבין:

- מצד אחד -

1. לבין:  
[Redacted]  
2. לבין:  
[Redacted]

שניהם ביחד ולחוד, שיקראו להלן, לשם הקיצור "השוכר"

- מצד שני -

- והמשכיר, באמצעות מנהלת העבודה, הינו בעל הזכויות והמחזיק הבלעדי בדירת מגורים ריקה מריהוט, למעט המתובר דרך קבע לקירות והמפורט להלן ברשימת התכולה, בת 5 חדרים, כולל ממ"ד, מטבח שירותים כפולים, מחסן ושתי תניות (אחת מקורה) הנמצאת בקומת 12 של הבית ברח' צמרות 2, הרצליה, תידועה בחלקה 858/121 בנוש 6546 (להלן: "המושכר" ו/או "הנכס").
- והמשכיר מצהיר ומאשר בזה כי המושכר פנוי מכל דיור, למעט השוכר עצמו המחזיק במושכר עפ"י חוזה שכירות בלתי מוגנת, כאשר תקופת השכירות על פני עומדת להסתיים, לאחר הארכתה, ביום 14.8.23, וכי אין לכל אדם ו/או לשוכר כל זכות חוקה בנכס עפ"י חוקי הגנת הדייר;
- וברצון השוכר לשכור את המושכר, לתקופה קצובה ובאופן ארעי, למטרת מגורים בלבד.
- והמשכיר מסכים להשכיר לשוכר את המושכר למטרת האמורה, לתקופה קצובה, ובאופן ארעי, בהנאם לתנאים המפורטים להלן בחוזה זה;
- ושני הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי היסוד להתקשרות עפ"י חוזה זה, הוא כי השכירות על פני, אינה שכירות בדמי מפתח ואינה מוגנת עפ"י חוקי הגנת הדייר ו/או כל חוק אחר המקנים הגנה או זכויות לדיירים;

## לכן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה הוא מעיקרי החוזה, חלק בלתי נפרד מטופו ומחייב את שני הצדדים.
2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי ידוע להם כי ביום חתימת חוזה זה, פנוי המושכר מכל דיור, פרט לשוכר הקיים, ואין לכל אדם ו/או לשוכר כל חוקה בנכס עפ"י חוקי הגנת הדייר, ועל כן לא יחולו על המושכר ו/או השכירות חוקי הגנת הדייר והאגב בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972.

א.י.ל.  
א.י.ל.

א.י.ל.

3. שני הצדדים מצהירים ומאשרים בהתאם להסוד להתקשרות עפ"י חוזה זה הוא, כי השכירות על פיה, אינה שכירות בדמי מפתח, וכי אין בכוחה הצדדים ליצור ביניהם כל קשר המוגן עפ"י חוקי הגנת הדייר.

4. תמורת התשלום הנקוב להלן ע"י השוכר למשכיר, ומלואו כל יתג התחייבותו של השוכר לפי חוזה זה, משכיר בזה המשכיר, והשוכר שוכר בזה מאת המשכיר את המושכר לתקופה כמפורט בסעיף 5 להלן.

5. תקופת השכירות היא לתקופה של 12 חודשים בלבד החל מיום 15.08.2023 ועד ליום 14.08.2024 (להלן: "תקופת השכירות").

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אם במהלך תקופת השכירות, תידרש מנהלת העובד עפ"י החלטת בית המשפט לטוים את ההתקשרות בין הצדדים עפ"י חוזה זה, היא תהיה רשאית, בהודעה שתמסר לשוכר 60 יום מראש, להודיע זאת לשוכר ולדרוש סיום ההתקשרות בין הצדדים עפ"י חוזה זה. בקרות מקרה זה על השוכר לפנות את הנכס עפ"י הוראות חוזה זה בתום 60 יום מקבלת הודעת המשכיר ולמסור אותו למשכיר כשהוא פנוי מכל אדם ותפץ וכל הוראות חוזה זה באשר לפינוי הנכס בתום תקופת השכירות יחולו.

6. תמורת כל התחייבותיו של המשכיר עפ"י חוזה זה, במשך התקופה הנקובה בסעיף 5-לעיל, מתחייב בזה השוכר לשלם למשכיר סך - 7,800 ₪ לחודש (שבעת אלפים שמונה מאות ש"ח). וטובם זה ישולם על ידו מראש עבור כל חודש מתקופת השכירות. במעמד חתימת חוזה זה ימסור השוכר למשכיר שיק ע"ס 7,800 ₪ עבור דמי השכירות לחודש השכירות הראשון שמועד פירוטו יהיה במועד חתימת חוזה זה. כמו כן השוכר ימסור למשכיר 11 שיקים ל-15 לכל חודש קלנדר, שאמני פירענם יהיו החל מיום 15.9.2023 ואילך, עבור כל חודש מתקופת השכירות.

7. תשלום שלא ישולם במועד הנקוב בסעיף קטן א' לעיל, ישא ריבית במקאת כפי שנוהג בנק לאומי למשאל בע"מ בגין חריגת יתג והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן והאת מהיום שנקבע לתשלומן ועד לתשלום בפועל.

8. מוסכם כמפורש בין הצדדים כי אם תשלום אחד או יותר מתוך התשלומים אותם מתחייב השוכר לשלם למשכיר כאמור לעיל, לריבת כל התשלומים החלים עליו כמתחייב הנכס, לא יפרע במלואו ובמועדו המדויק באמור, ואף לא מעבור 7 ימים יתשב הדבר להפרת חוזה זה והמשכיר יהא רשאי, בנוסף לכל סעד אחר, לדרוש ולקבל פינוי של השוכר מהמושכר, הואיל ומועדי התשלום הנקובים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. מוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי השוכר רשאי להשתמש בנכס למטרת מגורים בלבד. שימוש בנכס, שלא למטרת מגורים, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. חוזה זה הינו אישי, עבור השוכר בלבד, והשוכר אינו רשאי להשכיר את המושכר ו/או כל חלק ממנו, בשכירות משנה, או להרשות את השימוש בנכס או באיזה חלק ממנו בכל צורה ואופן שאיננו כאמור בסעיף 7 לעיל. השוכר לא יהיה רשאי להעביר זכויותו לפי חוזה זה לכל אדם אחר, בלי הסכמתו בכתב מראש של המשכיר, וכן לא לשתף מישו אחר בהחזקת המושכר, או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו, בין אם השימוש או הנאה החלקית מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים וכן אסור לשוכר להעניק למישהו זכות בנכס בתור בר-רשות בין בתמורה ובין בלי תמורה.

11. השוכר מצהיר כי ראה את המושכר, והוא מוכן לקבל אותו "AS IS" ולא ידרוש מהמשכיר תקונים במושכר והוא מאשר שהמושכר במצב תקין, נקי, וצבוע המתאים למטרת השכירות ומוותר בזה על טענת ברירה מכל סוג שהוא. השוכר מתחייב בזה לשמור על המושכר ולמחזירו בתום תקופת השכירות במצב שקבלו, בכפוף לבלאי דגל. כשהוא תקין ונקי, שאם לא כן יהא עליו לצבוע את המושכר.

א.י.

א.י.

לפני תחילת תקופת השכירות יערך פרטיכל מסירת התקנה במושכר, שייחתם ע"י שני הצדדים בו יצוינו ליקויים בנכס, לכל שקיימים. כמו כן, ירשמו בו קראאות המונה של מונה החשמל ומד המים.

10. א. השוכר מתחייב בזה להחזיק את המושכר במצב תקין, להשתמש בו שימוש זהיר וסביר, בכלים הסניטריים, האונסטלציה הסניטרית, החשמלית, מרצפות וקרמיקה ולא לקדוח חורים בארצי הרצפה ו/או הקירות פרט למסמרים לצורך תליית תמונות, מדפים, ו/או מתקני תליה למכשירי טלוויזיה ומכשירים דומים.

ב. השוכר מתחייב בזה לא לעשות ולא להרשות כי יעשו בנכס, שינויים או תוספות קונסטרוקטיביים או שינויים אחרים איזה שהם, וכן לא להקים שום מבנים ארעיים או של קבע בתוך המושכר או מחוץ לו בלי רשות בכתב ומראש, מהמשכר ובתנאים שיוסכם עליהם. אם השוכר יבצע שינויים או תוספות כלשהם באישור המשכיר, למשכיר שמורה הזכות, בתום תקופת השכירות, להחליט אם להשאיר השינוי ו/או התוספת, או לדרוש מהשוכר להחזיר המצב לקדמותו ולהסיר את השינוי או התוספת.

ג. מוסכם במפורש בין הצדדים כתנאי עיקרי בחוזה זה, כי השוכר מתחייב בזה לתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרמו או יתהוו בנכס עקב רשלנות של השוכר ו/או מי מטעמו ובכלל זה כל קילקול או נזק שיגרם עקב שימוש בלתי סביר במוגנים או בדרך המים, מיד לאחר היגרמם או התהוותם, עם זאת, כל נזק הנגרם מבלאי טבעי בעת שימוש סביר במוגנים יתקן על השוכן המשכיר.

ד. השוכר מתחייב בזה לתקן על חשבונו כל נזק או קילקול שייגרמו או יתהוו בנכס שאינו תוצאה של בלאי סביר, מיד לאחר היגרמם או התהוותם. אם השוכר לא יתקן בעצמו את הנזק שנגרם או התהווה, אף לא כעבור 7 ימים לאחר שיקבל דרישה לכך מהמשכיר, יהיה המשכיר רשאי לבצע את התיקונים הדרושים על חשבון השוכר, והשוכר מתחייב להחזיר למשכיר מיד עם דרישה ראשונה את כל ההוצאות שיציא עפ"י הקבלות שיוגשו לו ע"י המשכיר. המשכיר מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרמו בנכס כתוצאה מבלאי סביר, בסמוך לאחר קבלת הודעה מן השוכר, שאם לא ייעשה כן בתוך 7 ימים מבקשת השוכר, השוכר יהא רשאי לפנות לבעל מקצוע ולתקן הקילקול, בתנאי שיקבל אישור מראש מאת המשכיר על גובה ההוצאה ובמקרה כזה המשכיר יחזיר לשוכר את ההוצאה עפ"י קבלה שתומצא לי ע"י השוכר.

ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי המשכיר אינו אחראי לתקינותם ומעולתם של מכשירי החשמל במושכר למעט המוגנים ודרך המים כאמור בס"ק ג' דלעיל.

11. השוכר יחיה רשאי להכניס לנכס רהיטים ואביזרים שונים הנתונים למטרה המפורטת בסעיף 7 דלעיל, בתנאי שלא יחברם בדרך של קבע לכתלי המושכר, לתקרה או לרצפה, בלי אישור בכתב קודם לכן מאת המשכיר.

12. א. התשלומים עבור ארנונה לעירונית הרצליה, חשמל, מים, גז וועד הבית, או חברת המיחול, ישולמו עבור כל תקופת השכירות ע"י השוכר ולבקשת המשכיר יציג בפני השוכר כל הקבלות המעידות על כך.

ב. עם מסירת החוקה בנכס יפעל השוכר במהירות האפשרית ולא יאוחר מתום 7 יום ממועד מסירת החוקה יעביר השוכר ברשות המתאימות את חשבונות הארנונה החשמל והמים על שמו בלבד וסרוואקטיבית מיום תחילת תקופת השכירות יציג האישורים המעידים על כך מאת עירונית הרצליה, חבי החשמל, ומי הרצליה בע"מ, בפני המשכיר.

ג. אם השוכר לא ישלם במועדו תשלום כל שהוא החל עליו לפי חוזה זה, יהיה המשכיר רשאי לשלמו במקומו והשוכר יהיה חייב להחזיר למשכיר מיד לפי הדרישה הראשונה.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

ג. בתום תקופת השכירות, השוכר מתחייב להמציא למשכיר אישור מכל הגופים המאשרים כי כל התשלומים המפורטים לעיל ואשר תשלומם חל על השוכר שולמו עבור תקופת השכירות, כמו כן הוא מתחייב לבצע קריאת מונה עבור חשמל ומים ביום כניסתו למושכר וכן ביום פינוי המושכר ולמסור את הקריאות למשכיר.

13. השוכר מתחייב בזה ללא כל טענות ומענות, לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות לפי חוזה זה, דהיינו ביום 14.08.2024 ולהחזירו על מפתחותיו כשהוא פנוי וריק מכל אדם וחפץ השייך לשוכר וכשהוא במצב תקין, וזאת ללא כל הודעה מהמשכיר, כי עצם סיום התקופה הנקובה בסעיף 5 דלעיל הינם הודעה והתראה כאחד.

מבלי לפגוע בדרישה של סעיף זה, במקרה של איחור בפינוי המושכר מתחייב השוכר לשלם למשכיר דמי נזק קבועים ומוערכים מראש בגין שימוש בנכס בסך של - 700 ש"ח עבור כל יום של איחור בפינוי המושכר וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המשכיר לפינוי ואו כל צעד משפטי אחר לפי ראות עיני המשכיר.

14. א. שני הצדדים מצהירים בזה כי פרט לתשלום הנקוב בסעיף 6 דלעיל לא שילם ולא ישלם השוכר למשכיר כל תשלום שהוא, לא בצורת דמי מפתח ולא בצורת דמי שכירות ולא בכל צורה אחרת.

ב. כמו כן מאשרים ומצהירים בזה שני הצדדים כי בתום תקופת השכירות עפ"י חוזה זה ועם עזיבת המושכר לא יהיה השוכר זכאי לתשלום כל שהוא, לא בצורת דמי שכירות ולא בכל צורה אחרת כל שהיא.

15. א. להפטות קיום התחייבות השוכר לפי הסכם זה, יפקיד השוכר בידיו הנאמנות של המשכיר, מנהלת העיזבון, עו"ד תמי מיטליק, הבטחות הבאים: ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, או המחאה בנקאית, על סך 22,500 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן בתוקף לחודש ימים לאחר סיום תקופת השכירות, וכתב ערבות והתחייבות חתום ע"י ערב אחד לפחות להנחת דעת המשכיר כמפורט בסוף חוזה זה, עם הוראות למשכיר, בקרות אחד או יותר מן המקרים המנויים לחתך למסור את הערבות הבנקאית לפרעון בבנק, במקרה והשוכר לא יפנה את המושכר במועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל, ואו במקרה של אי תשלום דמי שכירות ע"י השוכר כאמור בסעיף 6 דלעיל, ואו במקרה שייגרם נזק לנכס כתוצאה ממעשה או מחדל שעשה השוכר בניגוד לאמור בחוזה זה. (בלבד שניתנה לשוכר התראה של 15 יום מראש במכתב לפי כתובת, הרשומה בחוזה זה, חודשים לאחר גמר תקופת השכירות, יהיה על הנאמן להחזיר את הערבות הבנקאית לשוכר, אם בינתיים לא נמסר לפרעון בבנק כאמור לעיל כדי למנוע ספקות, מוסכם בין הצדדים במפורש כי גביית הסכום הנקוב בערבות הבנקאית לעיל, ע"י המשכיר לא תמנע ממנו את הזכות לדרוש ולקבל כל סעד נוסף או חילופי לה הינו זכאי עפ"י חוזה זה ו/או החוק.

ב. ברמזו כי יפקיד השוכר בידו בי"ח המשכיר ארבעה שיקים פתוחים לפקודת עיריית הירצליה, חברת החשמל, ועד הבית והאגוד המים, ללא תאריך וללא סכום. על השיק יירשם "למוטב בלבד" וייתנום ע"י השוכר. במידת השוכר לא ישלם חובות ארנונה, חשמל, ועד בית או מים החלים עליו, יהא המשכיר רשאי לעשות שימוש בשיקים אלה על מנת לשלם את חובותיו של השוכר.

הבטחות הנ"ל יוחזרו לשוכר לאחר סיום תקופת השכירות, אם לא נמסרו למשכיר לפרעון חובות השוכר, ולאחר שינכח להנחת דעת המשכיר כי לא קיימים כל חובות או נזקים שהבטחות נועדו לכסותם.

ג. מוסכם כי תנאי לקבלת החזקה בנכס ע"י השוכר היא מסירת כל הבטחותו כאמור בסעיף זה ע"י השוכר, לרבות חתימות הערב על חוזה זה, בפני בי"ח המשכיר ותצגת תלושי שכר, שאם לא כן המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה בהודעה לשוכר ולתבוע כל פיצוי או סעד אחר, לו יהיה זכאי, מן השוכר, בגין נזקיו.

נתן, י. ג.

מ. מ. מ.

- 16. המשכיר ו/או כל אדם בשמו או מטעמו יהיה רשאי להכנס לנכס בתיאום מראש עם השוכר על מנת לבדוק אם תנאי חוזה זה מתקיימים ו/או לצורך האמור בסעיף 10(ג) דלעיל ו/או כדי להראות המושכר לקונה פוטנציאלי ואת בהתראה קצרה בלבד. הפרה של סעיף זה ע"י השוכר תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה. מובהר כי המשכיר רשאי למכור המושכר בכל עת בתנאי כי זכויות השוכר עפ"י חוזה שכירות זה תשמרנה.
- 17. אם המשכיר יתבע ע"י צד ג' כלשהו בגין כל עילה שהיא, אשר יסודה בשימוש בנכס או בביקור בו, או כתוצאה ממעשה או מהחל של השוכר לעיל, יהא על השוכר לפנות את המשכיר בגין כל סכום אשר יפסק כי על המשכיר לשלמו כאמור.
- 18. א. כפוף לאמור בס"ק (ב) להלן, השוכר לא יהא רשאי לקצר את תקופת השכירות ללא הסכמת המשכיר בכתב ומראש. אם השוכר יעזב את המושכר לפני תום תקופת השכירות מכל סיבה ללא הסכמת השוכר יהא על השוכר להמשיך ולשלם את מלוא דמי השכירות.  
 ב. על אף האמור בס"ק (א) דלעיל, הרי במקרה והשוכר ירצה לפנות את הנכס לפני תום תקופת השכירות, הוא יהא רשאי לעשות זאת אך ורק אם יציע שוכר חלופי שיאושר ע"י המשכיר וימשיך את תקופת השכירות עפ"י תנאי חוזה שכירות זה, מבלי שלמשכיר יגרם נזק כלשהו.
- 19. א. מובהר בזאת כי על השוכר מטיל לבטח את תכולת המושכר השייכת לו (לרבות צמודי מבנה השייכים לו) במלוא ערכם בביטוח מקיף תקני, לרבות אובדן תוצאותי של נזקים ישירים או עקיפים. הפוליסה תכלול ויתור על זכות שיכוב כלפי המשכיר.  
 ב. השוכר מצהיר כי במידה ולא יקיים את הביטוחים האמורים לעיל, לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשכיר בגין נזק שהשוכר זכאי או יהיה זכאי לשיפוי עברו וכל האחריות על כל המשתמע מכך, אם לא יבטח כאמור, תחול ותוטל עליו בלבד.  
 ג. המשכיר רשאי לבטח את הנכס בביטוח מבנה.
- 20. מוסכם בזה כי המשכיר לא יהא אחראי בעבור כל נזק שהנכס והכרוך אליו יגרם לשוכר ולבני ביתו ולמורשיו ולמזמניו ולזכאים מכוחם של השוכר.  
 השוכר אינו רשאי להכניס למושכר חיות מחמד, למעט כלבה/אחתית בכפוף לכך שכל נזק שיגרם, אם יגרם, למושכר או לרכוש המשותף שמקורו בכלב, יתוקן מיד ע"י השוכר והשוכר משפה את המשכיר בגין כל הוצאה או תשלום שקאלף לשלם עקב דרישה או תביעה שתוגש כלפיו הקשורה בכלב, מיד לאחר שיקבלה.
- 21. א. כל מקרה בו השוכר יפר תנאי חוזה זה יעניק למשכיר את הזכות לבטל חוזה זה לאחר התראה בכתב של 7 ימים ובמידה וההפרה לא תתוקן לתבוע ולקבל את פינוי השוכר מהמושכר, ואילו השוכר מתחייב להחזיר בכל מקרה כזה את החוקה בנכס מיד ולפי דרישה ראשונה כשהמושכר פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר ובשתוא במצב טוב ומתוקן. אי קיום תנאי החוזה ע"י המשכיר יעניק לשוכר אותן זכויות כלפי המשכיר.  
 ב. בכל מקרה שבו יהיה על השוכר לפנות את המושכר בגין הפרת תנאי חוזה זה המשכיר יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים לפנוי השוכר מן המושכר ובכלל זה לפרוץ לנכס ולפנות את חפצי השוכר ולאחסנם על חשבנו והוצאותיו של השוכר, וזאת מבלי צורך להגיש תביעה משפטית וכן להיכנס לנכס ולהחליף את ממעל המושכר כדי למנוע ולאחסנם את כניסת השוכר לנכס. השוכר מוותר בזה מראש על כל טענה בקשר לכך, והוא ישא בכל ההוצאות וההתשלומים הכרוכים בכך.

פ. נ. ג.

מ. מ.

ג. בנוסף לסעד של פינוי, הזכות למשכר לתבוע ולקבל כל סעד אחר, נוסף או חילופי לרבות פיצויים.

ד. מותנה בזאת במפורש כי אי שימוש מיידי ע"י המשכיר באיזה מהזכויות ו/או הסעדים הנזכרים לו לפי הוראות חוזה זה או עפ"י החוק לא יחשב כהשקיה או ויתור, הסכמה או הודאה בלשחי מעידו והמשכיר יהיה זכאי בכל עת לאתר מכך להשתמש בזכויותיו ו/או בסעדים הנזכרים לו בחוזה זה או בחוק ואילו השוכר יהיה מנתע מלסעון כל טענות של השקיה, ויתור, הודאה או כל טענה נגד המשכיר בקשר לכך.

ד. הנתחייבויות השוכר באמור בסעיפים 5,6,7,8,9,10,12,15 בחוזה זה מהווים תנאים עיקריים ויסודיים ואי קיום איות מהם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה ותעניק למשכיר כל הזכויות עפ"י כל דין.

22. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן:

המשכיר: בול 52, תל אביב  
השוכר: במהלך תקופת השכירות, במושכר  
טל: [redacted] דוא"ל: [redacted]

וכל הודעה שתשלח במכתב רשום לפי הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נמסרה לתעודתה תוך 48 שעות מעת מסירת המכתב למשלוח בדואר כל עוד לא יוכח ההיפך.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
השוכר המשכיר  
תאריך חתימה: [redacted] [redacted]  
שם: [redacted]

אני החתום, ת.ז. [redacted] מרח [redacted] מצהירה כי קראתי החוזה הנ"ל והנני ערבה בזה, ללא הגבלה בסכום ו/או בזמן, לקיום כל התחייבויות השוכר עפ"י חוזה זה.

אני מסכימה בזה לכך שערבותי לחוזה זה תישאר בתוקפה גם במקרה שתוזה זה יוארך, אני מוותרת בזאת על כל צורך בהודעה מראש על הפרות השוכר ואני מאשרת כי ערבותי תהיה תקפה ללא כל הגבלה על אופן הפעלת הערבות, והינה עצמאית מחוביך של השוכר.

המשכיר יתא לשאי לתבוע ערבותי זו מבלי לפנות תחילה לשוכר ולנו לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

שם: [redacted] גלית

ת.ז.: [redacted]  
כתובת: [redacted]  
טל: [redacted]

תאריך: [redacted]

חתימה:

א.נ.י



# רשימת רהיטים ומכשירים של המשכיר במושבר

נספח לתחזה שלירות הדירה ברח' צמרות 2 הרצליה

1. מכונת כביסה
2. מייבש כביסה
3. מדיח כלים
4. מקפיא
5. מיקרוגל
6. 3 מהגנים
7. נברשות
8. בחדר סלון: כורסא שתורה, שתי עגלות, מאונרר
9. חדר עבודה: מלבד ארונית חומה
10. ממייד: כריות למרפסת
11. מרפסת: שולחן, כסאות

כמו כן מוסכם בין הצדדים כי השוכר יעשה כמיטב יכולתו לשמור את הפריטים הנזכרים במצב תקין, למעט בלאי טבעי.

ולראיה באו הצדדים על החתום

  
 \_\_\_\_\_  
 השוכר

  
 \_\_\_\_\_  
 המשכיר