

## חוזה מכר

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום בחודש שנת 2020

בין: תמי מייזליק, עו"ד

כונסת נכסים בתמ"ש 12889-06-16 בבית משפט לענייני משפחה בתל אביב  
מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744  
שתקרא להלן: "המוכרת" ו/או "כונסת הנכסים"

- מצד אחד -

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ מרח'

שיקרא להלן: "הקונה"

- מצד שני -

**הואיל:** והמוכרת מונתה ביום 04.07.2019 על ידי בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב בתמ"ש 12889-06-16 (להלן: "בית המשפט" או "תיק בית המשפט"), לכונסת נכסים לצורך מכירת זכויותיהם של לילי אומר ת.ז. 022273627 וחיים אומר ת.ז. 059713198 (להלן: "החוכרים") בנכס המהווה בית, הנמצא ברח' ז'בוטינסקי 11, קריית אונו והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 138/1 בגוש 6494; פסיקתא חתומה ע"י בית המשפט, מצ"ב ומסומנת "1".

**והואיל:** ועל פי נסח רישום המקרקעין של הנכס, החוכרים רשומים כבעלי זכות החכירה מאת קרן קיימת לישראל, בחלקים שווים של דירה בקומה ראשונה בשטח 49.03 מ"ר (להלן: "הדירה"), בתנאי שטר מקורי 16488/1986/2 תאריך סיום 31.03.2049 כאשר קיימת הגבלה בהעברה ושטרי תיקון 28954/1997 ו-18355/2000. החלק של הדירה ברכוש המשותף של המקרקעין בשטח כולל של 872 מ"ר השייך לכל יחידות הבית המשותף הינו 1/2 (להלן: "הרכוש המשותף"). (הדירה והחלק שלה ברכוש המשותף יקראו להלן: "הנכס").  
נסח רישום מקרקעין מצ"ב ומסומן "2".

**והואיל:** ועל פי צו של בית המשפט, פעלה המוכרת למכירת הזכויות בנכס לכל המרבה במחיר;

**והואיל:** והמוכרת פרסמה מודעה בעיתונים לשם קבלת הצעות של המעוניינים לרכישת הנכס;

**והואיל:** והקונה הגיש למוכרת הצעה לרכישת הזכויות בנכס;



**והואיל:** וברצון הקונה לרכוש הזכויות בנכס מהמוכרת וברצון המוכרת למכור הזכויות בנכס לקונה, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה ;

**והואיל:** וידוע לקונה כי תוקף החוזה, תלוי בתנאי מתלה הכרחי לכניסתו לתוקף והוא אישור בית המשפט הנכבד לעיסקה זו ;

**והואיל:** והקונה מצהיר כי אין הכונסת ו/או מי מטעמה מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בנכס על שמו ו/או בדיווח בשמו לרשות המיסים ;

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.

#### **הצהרות המוכרת**

2. המוכרת מצהירה כי בכפוף לאישור בית המשפט, תהא רשאית לחתום על חוזה זה ולמכור הנכס לקונה.

#### **הצהרות הקונה**

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הנכס ; וכן-
- ב. כי הוא ביקר בנכס, בחן ובדק אותו בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבו הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני של הנכס, לרבות מיקומו ושטחו אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הנכס, וניתנה לו האפשרות למדוד את שטח הנכס ע"י מודד מוסמך ובכלל זה שטח הרכוש המשותף שבשימוש החוכרים ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשות מקרקעי ישראל, בעיריית קריית אונו על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ובדק את היתרי הבניה ותיק הבניין וכל בקשה להיתר ו/או תשריט שטח הנכס וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבו המשפטי הרישומי והתכנוני של הנכס ידועים ונהירים לו ; וכן-
- ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' או לגרוע ממנו – ידוע לו כי בנכס קיימות חריגות בניה הבאות לידי ביטוי בין היתר בכך שהבנוי אינו תואם את היתר הבניה ; ובמידה ועיריית קריית אונו, רשות מקרקעי ישראל ו/או כל גורם אחר, ידרוש הריסת חריגות אלו והשבת המצב לקדמותו ו/או התאמתו להיתר, לרבות כתנאי למתן אישור עירייה לטאבו, או כתנאי לאישור העברת זכות החכירה ע"י רמ"י, הקונה מתחייב לבצע זאת על חשבונו, וכן מתחייב שלא לתבוע את הכונסת ו/או מי מטעמה, בגין עילה כלשהי הנובעת מחריגות אלו ; וכן –
- ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' ו-ג', או לגרוע מהם – ידוע לו כי המעבר לשטח הנכס מהרחוב, דרך חלקה 230, אינו מוסדר תיכנונית ומשפטית בדרך של רישום זיקת הנאה וכך גם שטח החניה וכן כי יתכן והשטח ברכוש המשותף שבשימוש



החוכרים, אינו תואם את חלקם ברכוש המשותף השייך לכל בעלי זכויות החכירה בחלקה כאמור בנסח הרישום המסומן "2" וכי אין בנמצא הסכם שיתוף כלשהו באשר לזכויות שימוש כלשהן של כל בעלי זכות החכירה בבית המשותף בחלקי הרכוש המשותף.

- ה. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ג' ו-ד' או לגרוע מהם - הקונה בדק ובחן את הנכס בעיני קונה ומצא אותו מתאים מכל הבחינות למטרות שלמענן הוא רוכש את הנכס במצבו כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענות פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לנכס, שטחו ו/או לאבזריו; וכך-
- ו. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' ג' ד' ו-ה' או לגרוע מהם - ידוע לקונה כי הכונסת אינה אחראית באופן כלשהו לטיב הנכס, ואינה אחראית באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בנכס והוא מוותר באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי הכונסת;

### העסקה

4. הקונה רוכש בזה מהמוכרת את הנכס והמוכרת מוכרת בזה את הנכס לקונה, הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה.
5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבת בזה המוכרת למסור החזקה בנכס לקונה, הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל החזקה בנכס מהמוכר במצבו כיום (AS IS) כשהוא ריק מכל אדם וחפץ.



### התמורה

6. תמורת הנכס וכל יתר התחייבויות המוכרת בחוזה זה ישלם הקונה למוכרת סך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "התמורה").
7. התמורה תשולם ע"י הקונה למוכרת במועדים ובתנאים הבאים:
- א. סך של \_\_\_\_\_ ₪ המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד בידי המוכרת כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"ח התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט.
- ב. סך של \_\_\_\_\_ ₪, המהווה השלמה ל-10% מהמחיר שזכה בהתמורות, ישולם עם סיום ההתמורות ויזקף אף הוא ע"ח התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט.
- ג. יתרת התמורה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ תשולם על ידי הקונה למוכרת תוך 30 יום מאישור המכירה של הנכס על ידי בית המשפט הנכבד.
- ד. הסכומים הנקובים בסעיפים א ו- ג שלעיל, ישולמו על ידי הקונה למוכרת בהמחאה בנקאית לפקודת המוכרת.
- ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.

8. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הנכס (להלן: "הבנק המלווה"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה מהמוכרת לחתום על התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "טופס ההתחייבות"), תחתום המוכרת על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה לה, בכפוף להתמלאותם של כל התנאים הבאים:

- 8.1 התשלום הראשון ע"ח התמורה, שולם במלואו שלא באמצעות הלוואה;
- 8.2 כספי הלוואה יהיו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה נכון למועד חתימת המוכרת על ההתחייבות לרישום משכנתא. במידה וכספי הלוואה לא יהיו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום, יימסר לקונה כתב ההתחייבות החתום, רק לאחר שהסכום המשלים את יתרת התמורה ואשר לא נכלל בסכום הלוואה, ישולם לידי המוכרת;
- 8.3 כספי הלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי המוכרת;
- 8.4 המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמה את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בנכס ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך;
- 8.5 המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידי, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלה בפועל על חשבון התמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם;
- 8.6 מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, מכל סיבה, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועדם;

האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הנכס, בתנאי שמלוא סכום המשכנתא הנגררת ישולם למוכרת טרם ביצוע הגרירה.

9. התמורה כוללת את כל המחובר לנכס דרך קבע.
10. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עיקרי ויסודי על פי חוזה זה.

### **רישום הזכויות בנכס על שם הקונה**

11. לאחר קבלת אישור בית המשפט למכירת הנכס, ידווחו המוכרת והקונה על ביצוע העסקה לשלטונות מיסוי מקרקעין ולרשות מקרקעי ישראל, הדיווח יתבצע תוך המועד הקבוע בחוק.
12. לאחר קבלת אישור בית המשפט, יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, וכונסת הנכסים תמסור לקונה הסכמה לרישום זה, בתנאי שתקבל מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערה במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.



- 13.** המוכרת מתחייבת להמציא לקונה את המסמכים כדלקמן וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למוכרת את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה:
- א.** אישור לפטור ממס שבח ו/ או אישור על תשלום מס שבח באם יחול מס כזה.
  - ב.** אישור לפטור מדמי הסכמה לרשות מקרקעי ישראל ו/או אישור על תשלום באם יחולו על העברת זכות החכירה לקונה, בכפוף למילוי התחייבויות הקונה עפ"י חוזה זה, לרבות סעיף 3 (ג) לעיל.
  - ג.** אישור עיריית קריית אונו לפיו שולמו מיסי העירייה בגין הנכס, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בנכס, ובכפוף למילוי התחייבויות הקונה עפ"י חוזה זה, לרבות סעיף 3 (ג) לעיל.
  - ד.** צו מאת בית המשפט לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968.
- המוכרת תמציא לקונה את האישורים תוך זמן סביר ואולם אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במוכרת, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל. מכל מקום המוכרת תפעל בחריצות הדרושה להשגת אישורים אלה.
- 14.** המוכרת תמציא לקונה אישור בית המשפט, וזאת בהקדם האפשרי ובכפוף לתשלום מלוא מחיר הנכס לפיו מכירת הנכס תתבצע כשהוא חופשי מכל עיקול, שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי כלשהם. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המוכרת לא תהיה אחראית לשעבוד, עיקול או זכויות צד שלישי כלשהן אשר יוטלו על הנכס עקב מעשה או מחדל של הקונה או מי מטעמו או מסיבה כלשהי הקשורה בקונה.
- 15.** הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בנכס על שמו וזאת בהקדם האפשרי והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בנכס על שמו. לשם ביצוע ההעברה תחתום המוכרת, מיד עם דרישה ראשונה של הקונה (ובתנאי שזה שילם מלוא מחיר הנכס), על כל טופס או בקשה או שטר מכר או מסמך אשר יהיו דרושים או נחוצים לצורך העברת הזכויות בנכס ורישומן על שם הקונה, מתוקף היותה מוכרת הנכס. על הקונה לחתום על בקשה משותפת להעברת זכות השכירות בנכס שתוגש לרשות מקרקעי ישראל.
- 16.** מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על יד המוכרת לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויות המוכרת לצורך רישום הנכס על שם הקונה.

### מסירת החזקה בנכס לידי הקונה

- 17.** לאחר אישור בית המשפט ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הנכס למוכרת, תמסור המוכרת את החזקה בנכס לידי הקונה במצבו כפי שהוא כיום ובכפוף לבלאי טבעי וסביר של הנכס ואביזריו אשר יחולו עד למועד מסירת החזקה בנכס. החזקה בנכס תימסר לקונה במצבו כמות שהוא (AS IS).
- 18.** ממועד מסירת החזקה בנכס לקונה, תהא האחראיות המלאה לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לאדם ו/או לרכוש בנכס ו/או עקב השימוש בנכס, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי

הוראות כל דין החלות על הנכס ו/או על מחזיק בו, ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפת של הנכס ו/או שמוטלת על בעל הנכס, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את הכונסת בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לנכס ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

### **מיסים ותשלומים אחרים**

19. א. מס שבח מקרקעין, אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי המוכרת.  
 ב. מס רכישה בגין רכישת הזכויות בנכס, יחול על הקונה וישולם על ידו.  
 ג. היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על המוכרת וישולם על ידה. היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.  
 ד. הקונה מתחייב להגיש לשלטונות מיסוי מקרקעין הצהרה על רכישת הזכויות בנכס ביחד עם שומה עצמית שלו ולשלם את המס על פי השומה העצמית תוך המועד הנקוב בחוק. כמו כן, הקונה יחתום על בקשה להעברת זכות שכירות וכל מסמך אחר שחתימה עליו מצד הקונה תהא דרושה, לשם הגשתם לרשות מקרקעי ישראל לצורך ביצוע העברת הזכויות בנכס.  
 ה. כל המיסים והארנונות, האגרות, ההיטלים וכל יתר תשלומי והיטלי החובה מכל מין וסוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים, והאחרים החלים על הנכס בין שחלים או יחולו על בעל או על המחזיק או בכל אופן אחר (להלן ביחד: "תשלומי החובה") החל מיום מסירת החזקה יחולו במלואם וישולמו על ידי הקונה. למען הסר ספק מובהר בזה כי עד ליום מסירת החזקה, יחולו תשלומי החובה הנ"ל על המוכרת וישולמו על ידה.

### **אישור בית המשפט לביצוע העסקה**

20. בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה המוכרת לקבלת אישורו של בית המשפט למכירת הנכס על פי חוזה זה.

**תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור בית המשפט למכירת הנכס על פי תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישור, תחתום המוכרת על חוזה זה.**

21. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשר בית המשפט את מכירת הנכס לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למוכרת על פי חוזה זה יוחזר על ידי המוכרת לקונה. היה ולא יאושר חוזה זה על ידי בית המשפט, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.

22. **ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"מוכרת" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה ככונסת נכסים של הנכס לצורך מימוש הנכס עפ"י החלטת בית המשפט וכי לא תחול עליה כל חבות או אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה ככונסת נכסים של הנכס קבוע בחוק.**

23. לא שילם הקונה למוכרת איזה מהתשלומים שחייבים הם בתשלומם על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר תזכה את המוכרת בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס. המוכרת תהיה זכאית לחלט כל סכום שיהיה בידה לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות המוכרת לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

24. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן :

**המוכרת:** תמי מייזליק, עו"ד

מרר' בזל 52, תל-אביב, 62744

**הקונה:**

25. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום.

26. למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתימת המוכרת עליו, מותנית באישורו של בית המשפט לענייני משפחה בנצרת במסגרת תיק בית המשפט.



ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

---

הקונה

---

תמי מייזליק, עו"ד

כונסת נכסים למימוש הנכס

המוכרת

# תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד	שם המסמך
<a href="#">10</a>	<a href="#">נספח 1: פסיקתא חתומה ע"י בית המשפט</a> (עמודים 10 עד 10)
<a href="#">12</a>	<a href="#">נספח 2: נסח רישום מקרקעין</a> (עמודים 12 עד 13)





נספח 1 :

## פסיקתא חתומה ע"י בית המשפט



(עמודים 10 עד 10)

בענין: **לילי אומר ת.ז. 022273627**  
ע"י ב"כ עוה"ד לי קוסטיקה נזרי  
רחוב שלם 3 רמת גן  
טל': 03-6006766 פקס: 03-6006866

- התובעת -

- נגד -

**חיים אומר ת.ז. 059713198**  
ע"י ב"כ עוה"ד עמנואל גרפי  
רחוב ז'בוטינסקי 16 ראשון לציון  
טל': 077-4504820 פקס: 077-4504821

- הנתבע -

## פסיקתא

הריני ממנה את עו"ד תמי מייזליק מ.ר. 19664 ככונסת נכסים על זכויותיהם של לילי אומר ת.ז. 022273627 ו חיים אומר ת.ז. 059713198 בנכסים שלהלן:

1. בית הידוע כגוש 6494 חלקה 138/1 והמצוי ברח' ז'בוטינסקי 11, קרית אונו.
2. דירה הידועה כגוש 5931 חלקה 54, מגרש 601, המצויה ברחוב הבשור 8, לוד.

החלטה	04/07/2019
בקשה 26 בתיק 12889-06-16	שו' קרן גיל
נחתם בזאת.	
קרן גיל, שופטת	

ניתנה ביום 6.19.



נספח 2 :

## נסח רישום מקרקעין



(עמודים 12 עד 13)



221407

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**

גוש: 6494 חלקה: 138 תת חלקה: 1

**תיאור הנכס**

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	ראשונה	49.03	1/2

**בעלויות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
8814/1975/1	03/07/1975	רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות

**חכירות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37726/2000/1	14/12/2000	העברת שכירות	אומר לילי	ת.ז.	22273627
				החלק בזכות	
				1 / 2	
37726/2000/1	14/12/2000	העברת שכירות	אומר חיים	ת.ז.	59713198
				החלק בזכות	
				1 / 2	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	16488/1986/2		31/03/2049
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
				בשלמות	
שטרי תיקון: 28954/1997, 18355/2000					
על כל הבעלים					

**הערות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
38181/2019/1	21/07/2019	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד מייזליק תמר	עו"ד	19664
הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה ת"א מס' תמ"ש 12889-06-16, מיום 4.7.19					
על החכירה של: <b>אומר לילי</b>					

**הרכוש המשותף**

רשויות	שטח במ"ר
עיריית קריית אונו	872.00



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

### העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6494 חלקה: 138 תת חלקה: 1

תקנון	תת חלקות	מס' מקורי		
מצוי	3	3		

שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
8814/1975	8814/75	372/75

הערות רשם המקרקעין
תיק כללי 132/75

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

