

חוזה מכר

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום בחודש שנת 2020

בין: תמי מייזליק, עו"ד

כונסת נכסים בתמ"ש 19-01-33356 בבית משפט לענייני משפחה בתל אביב
מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744
שתקרא להלן: "המוכרת" ו/או "כונסת הנכסים"

- מצד אחד -

לבין:

_____ ת.ז.

_____ מרח'

שיקרא להלן: "הקונה"

- מצד שני -

הואיל: והמוכרת מונתה ביום 26.03.2020 על ידי בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב בתמ"ש 19-01-33356 (להלן: "בית המשפט" או "תיק בית המשפט"), לכונסת נכסים לצורך מכירת זכויותיהם של רוסינסקי לירון ת.ז. 025698317 ומשה ליהי אילנית ת.ז. 025756289 (להלן: "בעלי הזכויות") בנכס המהווה דירה, הנמצאת בקומה שישית בבניין מגורים ברח' אחדות העבודה 4 גבעתיים הידועה כחלק מחלקה 635 בגוש 6167; פסיקתא חתומה ע"י בית המשפט, מצ"ב ומסומנת "1".

והואיל: ובעלי הזכויות הינם המחזיקים בדירה בת 5 חדרים בצירוף שתי חניות ומחסן הנמצאת בקומה שישית, כיוונים מזרח- צפון- מערב, ומסומנת כדירה 33 באגף ב' בטיוטת תשריט בית משותף (לשעבר היתה מסומנת כדירה 28 באגף הצפוני), המהווה חלק מפרוייקט בן שני בניינים הנמצא ברחוב אחדות העבודה 4 גבעתיים, הבנוי על המקרקעין הידועים כחלקה 635 בגוש 6167 (להלן: "הדירה"). (המקרקעין והדירה יקראו להלן: "הנכס");

והואיל: ובעלי הזכויות רכשו את זכויותיהם בנכס מבעלי זכות החכירה של הנכס הרשום בבעלות קרן קיימת לישראל, ה"ה גד טפר ת.ז. 024258881 ודנה בר-און טפר ת.ז. 028425726 (להלן: "החוכרים"), על פי הסכם מכר מיום 30.12.2015 ולטובתם נרשמה הערת אזהרה עפ"י שטר מס' 22074/2017/14 מיום 23.05.2017 על החלקים של החוכרים במקרקעין כפי שנרשמו בנסח הרישום של הנכס, בתנאי שטר מקורי 13903/2016/2; וכן רשומה הערת אזהרה מיום 23.05.2017 לטובת חברת החשמל לישראל בע"מ על כל החוכרים בהתאם לשטר מספר 22704/2017/11 אשר בגינה ניתנה הסכמת חברת החשמל להעברת זכויות החוכרים ללא צורך באישורה; נסח רישום מקרקעין מצ"ב ומסומן "2".

והואיל: והבניינים בפרוייקט בו נמצאת הדירה, טרם נרשמו כבית משותף בלשכת המפקח על רישום מקרקעין ולפיכך הדירה טרם נרשמה כיחידה נפרדת בבית משותף, על כן טרם בוצעה העברת זכות החכירה בנכס בלשכת רישום המקרקעין, מהחוכרים לבעלי הזכויות, לאור אי הסכמת הבעלים, קרן קיימת ע"י רשות מקרקעי ישראל, לחתום על שטרות העברת זכות השכירות בטרם השלמת רישום הבית המשותף;

והואיל: ועו"ד צבי קורץ אשר טיפל בפרוייקט מתחילתו, ממשיך ומטפל בימים אלה ברישום הבניינים בפרוייקט כבית משותף, ובידיו נמצאים טיוטות המסמכים המוגשים לרישום לצורך רישום הבית המשותף ויפויי הכח המתאימים מכל הרוכשים ולפי דרישתו, על הקונה יהא לחתום גם כן על יפוי כח המסמיך את עו"ד קורץ לטפל ברישומים כאמור;

והואיל: ובעלי הזכויות נטלו הלוואה בסך 1,625,000 ש"ח למימון רכישת הנכס (להלן: "ההלוואה") מאת בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") ולטובת הבנק נרשמה הערת אזהרה על החכירה של החוכרים לפי שטר 22074/2017/43 מיום 23.05.2017 בתנאי שטר מקורי 13903/2016/3. יתרת ההלוואה לסילוק נכון ליום 09.05.2020, הינה סך 1,497,389.50 ₪ (להלן: "סכום יתרת ההלוואה"). לאחר חתימת חוזה זה וקבלת אישור בית המשפט, תפעל המוכרת לקבלת מכתב כוונות מאת הבנק בדבר אופן סילוק ההלוואה;

והואיל: ולאחר סיום הליך רישום הבית המשותף ע"י עו"ד צבי קורץ, ימשיך ב"כ בעלי הזכויות בעסקת המכר עם החוכרים, עו"ד אייל דן גור, בטיפול בביצוע סיום העברת זכות החכירה בנכס על שם בעלי הזכויות, לאחר שבידיו נמצאים אישורי המיסים ויפויי הכח הדרושים, למעט שטרות העברת זכות שכירות אשר כאמור טרם נחתמו ע"י רמ"י;

והואיל: ועל פי צו של בית המשפט, פעלה המוכרת למכירת הזכויות בנכס לכל המרבה במחיר;

והואיל: והמוכרת פרסמה מודעה בעיתונים לשם קבלת הצעות של המעוניינים לרכישת הנכס;

והואיל: והקונה הגיש למוכרת הצעה לרכישת הזכויות בנכס;

והואיל: וברצון הקונה לרכוש הזכויות בנכס מהמוכרת וברצון המוכרת למכור הזכויות בנכס לקונה, הכל בכפוף לאמור בחוזה זה;

והואיל: וידוע לקונה כי תוקף החוזה, תלוי בתנאי מתלה הכרחי לכניסתו לתוקף והוא אישור בית המשפט הנכבד לעיסקה זו;

והואיל: והקונה מצהיר כי אין הכונסת ו/או מי מטעמה מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בנכס על שמו ו/או בדיווחו בשמו לרשות המיסים;



אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.

הצהרות המוכרת

2. המוכרת מצהירה כי בכפוף לאישור בית המשפט, תהא רשאית לחתום על חוזה זה ולמכור הנכס לקונה.

הצהרות הקונה

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הנכס; וכן-
- ב. כי הוא ביקר בנכס, בחן ובדק אותו בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבו הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני של הנכס, לרבות מיקומו ושטחו אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הנכס, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשות מקרקעי ישראל, בעיריית גבעתיים על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובדק את היתר הבניה ותיק הבניין וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבו המשפטי הרישומי והתכנוני של הנכס ידועים ונהירים לו; וכן-
- ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' או לגרוע ממנו – ידוע לו כי הליך העברת זכות החכירה בנכס על שם בעלי הזכויות טרם הושלם ברישום בלשכת רישום המקרקעין וכן הליך רישום הבית המשותף טרם הסתיים וכי הליכים אלה אינם מטופלים ע"י המוכרת או מי מטעמה. כמו כן הקונה מצהיר כי ניתנה לו האפשרות לבדוק את כל המסמכים והאישורים הכרוכים בביצוע הרישומים הנ"ל, לרבות שטרי החכירה ו/או תיקון תנאי החכירה, אישורי המיסים וטיוטות מסמכי הבית המשותף לרבות תשריטי הדירה, החניות והמחסן. הקונה מתחייב שלא לבוא בטענה, דרישה, או תביעה נגד הכונסת ו/או מי מטעמה, בגין עילה כלשהי הנובעת ממסמכי הרישום הנ"ל ו/או מאי סיום הליכי הרישום שכיום לא ניתן לצפות מועד סיומם; וכן –
- ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' ו-ג' או לגרוע מהם, הקונה מצהיר כי ידוע לו כי לצורך רישום הערת אזהרה לטובתו או לטובת בנק ממנו יטול הלוואה, ככל ויבקש ליטול הלוואה שתובטח במשכנתא, יהא צורך בקבלת הסכמה מאת הבעלים ו/או החוכרים וחתימתם על מסמכי הרישום.
- ה. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ג' ו-ד' או לגרוע מהם - הקונה בדק ובחן את הנכס בעיני קונה ומצא אותו מתאים מכל הבחינות למטרות שלמען הוא רוכש את הנכס במצבו כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על



כל טענות פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לנכס ו/או לאביזריו; וכן-

ו. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ג', ד' ו-ה' או לגרוע מהם – ידוע לקונה כי הכונסת אינה אחראית באופן כלשהו לטיב הנכס, ואינה אחראית באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בנכס והוא מוותר באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי הכונסת;

העסקה

4. הקונה רוכש בזה מהמוכרת את הנכס והמוכרת מוכרת בזה את הנכס לקונה הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה.

5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבת בזה המוכרת למסור החזקה בנכס לקונה הכל בכפוף לאישור בית המשפט ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל החזקה בנכס מהמוכר במצבו כיום (AS IS) כשהוא ריק מכל אדם וחפץ.

התמורה

6. תמורת הנכס וכל יתר התחייבויות המוכרת בחוזה זה ישלם הקונה למוכרת סך של _____ ₪ (להלן: "התמורה").

7. התמורה תשולם ע"י הקונה למוכרת במועדים ובתנאים הבאים:

א. סך של _____ ₪ המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד בידי המוכרת כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט

ב. סך של _____ ₪, המהווה השלמה ל-10% מהמחיר שזכה בהתמחרות, ישולם עם סיום ההתמחרות ויזקף אף הוא ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י בית המשפט.

ג. יתרת התמורה בסך של _____ ₪ תשולם על ידי הקונה למוכרת תוך 30 יום מאישור המכירה של הנכס על ידי בית המשפט הנכבד.

ד. הסכומים הנקובים בסעיפים א ו- ג שלעיל, ישולמו על ידי הקונה למוכרת בהמחאה בנקאית לפקודת המוכרת.

ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.

8. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הנכס (להלן: "הבנק המלווה"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה מהמוכרת לחתום על התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "טופס ההתחייבות"), תחתום המוכרת על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה לה, רק לאחר סילוק ההלוואה שנטלו בעלי הזכויות, בכפוף להתמלאותם של כל התנאים הבאים:



- 8.1** התשלום הראשון ע"ח התמורה, שולם במלואו שלא באמצעות הלוואה ;
- 8.2** כספי הלוואה יהוו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה נכון למועד חתימת המוכרת על ההתחייבות לרישום משכנתא. במידה וכספי הלוואה לא יהוו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום, יימסר לקונה כתב ההתחייבות החתום, רק לאחר שהסכום המשלים את יתרת התמורה ואשר לא נכלל בסכום הלוואה, ישולם לידי המוכרת ;
- 8.3** כספי הלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי המוכרת ;
- 8.4** המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמה את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בנכס ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך ;
- 8.5** המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידי, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלה בפועל על חשבון התמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם ;
- 8.6** מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועדם מכל סיבה שהיא ;
- 8.7** מובהר בזאת כי ככל ויהא צורך בחתימת החוכרים ו/או הבעלים על מסמכים כלשהם הקשורים בנטילת הלוואה מהבנק ו/או ברישומים שידרשו בלשכת רישום המקרקעין לצורך זה, אין הכונסת אחראית לחתימתם כאמור, אך יחד עם זאת תסייע ככל יכולתה בעניין זה.
- האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הנכס, בתנאי שמלוא סכום המשכנתא הנגררת ישולם למוכרת טרם ביצוע הגרירה.
- 9.** התמורה כוללת את כל המחובר לנכס דרך קבע.
- 10.** מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עיקרי ויסודי על פי חוזה זה.

רישום הזכויות בנכס על שם הקונה

- 11.** לאחר קבלת אישור בית המשפט למכירת הנכס, ידווחו המוכרת והקונה על ביצוע העסקה לשלטונות מיסוי מקרקעין, ולרשות מקרקעי ישראל בדרך הנדרשת ובטפסים המיועדים לכך. הדיווח יתבצע תוך המועד הקבוע בחוק. כמו כן, הצדדים ידווחו על ביצוע העסקה לעו"ד צבי קורץ המטפל בהליך רישום הבית המשותף והקונה יחתום על יפוי כח הנדרש ע"י עו"ד קורץ ויעבירו אליו.



- 12.** לאחר קבלת אישור בית המשפט, יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, וכונסת הנכסים תמסור לקונה הסכמה לרישום זה, בתנאי שתקבל מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערה במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה. כאמור בסעיף 8.7, ככל והנכס טרם יהא רשום כיחידה נפרדת בבית משותף ובעלי הזכויות לא יהיו רשומים כחוכרים, יהא צורך בחתימת החוכרים ו/או הבעלים על הסכמה לרישום זה.
- 13.** המוכרת מתחייבת להמציא לקונה את המסמכים כדלקמן וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למוכרת את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה:
- א.** אישור לפטור ממס שבח ו/ או אישור על תשלום מס שבח באם יחול מס כזה.
- ב.** אישור עיריית גבעתיים לפיו שולמו מיסי העירייה בגין הנכס, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בנכס.
- ג.** אישור על סילוק יתרת ההלוואה ואישור רשם המקרקעין בדבר מחיקת הערת האזהרה הרשומה כיום לטובת הבנק.
- ד.** צו מאת בית המשפט לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968.
- המוכרת תמציא לקונה את האישורים תוך זמן סביר ואולם אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במוכרת, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל. מכל מקום המוכרת תפעל בחריצות הדרושה להשגת אישורים אלה.
- 14.** המוכרת תמציא לקונה אישור בית המשפט, וזאת בהקדם האפשרי ובכפוף לתשלום מלוא מחיר הנכס לפיו מכירת הנכס תתבצע כשהוא חופשי מכל עיקול, שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי כלשהן. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המוכרת לא תהיה אחראית לשעבוד, עיקול או זכויות צד שלישי כלשהן אשר יוטלו על הנכס עקב מעשה או מחדל של הקונה או מי מטעמו או מסיבה כלשהי הקשורה בקונה.
- 15.** הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בנכס על שמו וזאת בהקדם האפשרי והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בנכס על שמו. לשם ביצוע ההעברה תחתום המוכרת, מיד עם דרישה ראשונה של הקונה (ובתנאי שזה שילם מלוא מחיר הנכס), על כל טופס או בקשה או שטר מכר או מסמך אשר יהיו דרושים או נחוצים לצורך העברת הזכויות בנכס ורישומן על שם הקונה, מתוקף היותה מוכרת הנכס.
- 16.** מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על ידי המוכרת לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויות המוכרת לצורך רישום הנכס על שם הקונה.



מסירת החזקה בנכס לידי הקונה

17. לאחר אישור בית המשפט ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הנכס למוכרת, תמסור המוכרת את החזקה בנכס לידי הקונה במצבו כפי שהוא כיום ובכפוף לבלאי טבעי וסביר של הנכס ואביזריו אשר יחולו עד למועד מסירת החזקה בנכס. החזקה בנכס תימסר לקונה במצבו כמות שהוא (AS IS).

18. ממועד מסירת החזקה בנכס לקונה, תהא האחריות המלאה לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לאדם ו/או לרכוש בנכס ו/או עקב השימוש בנכס, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי הוראות כל דין החלות על הנכס ו/או על מחזיק בו, ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפות של הנכס ו/או שמוטלת על בעל הנכס, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את הכונסת בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לנכס ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

מיסים ותשלומים אחרים

19. א. מס שבח מקרקעין, אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי המוכרת.
 ב. מס רכישה בגין רכישת הזכויות בנכס, יחול על הקונה וישולם על ידו.
 ג. היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על המוכרת וישולם על ידה. היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.
 ד. הקונה מתחייב להגיש לשלטונות מיסוי מקרקעין הצהרה על רכישת הזכויות בנכס ביחד עם שומה עצמית שלו ולשלם את המס על פי השומה העצמית תוך המועד הנקוב בחוק. כמו כן יחתום על בקשה להעברת זכות שכירות שתוגש לרשות מקרקעי ישראל.
 ה. כל המיסים והארנונות, האגרות, ההיטלים וכל יתר תשלומי והיטלי החובה מכל מין וסוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים, והאחרים החלים על הנכס בין שחלים או יחולו על בעל או על המחזיק או בכל אופן אחר (להלן ביחד: "תשלומי החובה") החל מיום מסירת החזקה יחולו במלואם וישולמו על ידי הקונה. למען הסר ספק מובהר בזה כי עד ליום מסירת החזקה, יחולו תשלומי החובה הנ"ל על המוכרת וישולמו על ידה.

אישור בית המשפט לביצוע העסקה

20. בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה המוכרת לקבלת אישורו של בית המשפט למכירת הנכס על פי חוזה זה.

תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור בית המשפט למכירת הנכס על פי

תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישור, תחתום המוכרת על חוזה זה.

21. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשר בית המשפט את מכירת הנכס לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למוכרת על פי חוזה זה יוחזר על ידי המוכרת לקונה. היה ולא יאושר חוזה זה על ידי בית המשפט, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.

22. ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"מוכרת" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה ככונסת נכסים של הנכס לצורך מימוש הנכס עפ"י החלטת בית המשפט וכי לא תחול עליה כל חבות או אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה ככונסת נכסים של הנכס כקבוע בחוק.

23. לא שילם הקונה למוכרת איזה מהתשלומים שהוא חייב בתשלומם על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר תזכה את המוכרת בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס. המוכרת תהיה זכאית לחלט כל סכום שיהיה בידה לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות המוכרת לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

24. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:

המוכרת: תמי מייזליק, עו"ד

מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744

הקונה:

25. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום.

26. למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתימת המוכרת עליו, מותנית באישורו של בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב במסגרת תיק בית המשפט.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

הקונה

תמי מייזליק, עו"ד
כונסת נכסים למימוש הנכס
המוכרת

תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד	שם המסמך
11	נספח 1: פסיקתא חתומה ע"י בית המשפט (עמודים 11 עד 11)
13	נספח 2: נסח רישום מקרקעין (עמודים 13 עד 27)



נספח 1 :

פסיקתא חתומה ע"י בית המשפט



(עמודים 11 עד 11)



תלה"מ 33356-01-19

בבית המשפט לענייני משפחה
תל אביב

בענין:

עו"ד תמי מייזליק, כונסת נכסים
ע"י ב"כ עוה"ד משה פת ו/או תמי מייזליק
ו/או אורי מורד ו/או שגית רשף ו/או מורן אלנר
ו/או חנוך פת ו/או אמיר בן שלום ו/או דיאנה פז
ו/או מתן בינוסוביץ ו/או אור פרוכטר
מרח' בזל 52, תל-אביב 62744
טל': 03-7910910 פקס: 03-7910911

- כונסת נכסים -

ובענין:

רסינסקי לירון ת.ז. 025698317
ע"י ב"כ עוה"ד רות דיין וולפנר ואח'
מרחוב הארבעה 28 תל אביב
טל': 03-6708889 פקס: 03-6708888

- המבקש -

- נגד -

משה ליהי אילנית ת.ז. 025756289
ע"י ב"כ עוה"ד צבי טהורי ואח'
מרחוב כנרת 5 בני ברק, בשר 3
טל': 03-6120042 פקס: 03-6132372

- המשיבה -

פסיקתא

הריני ממנה את עו"ד תמי מייזליק מ.ר. 19664 ככונסת נכסים על זכויותיהם של רסינסקי לירון ת.ז. 025698317 ומשה ליהי אילנית ת.ז. 025756289, בנכס הידוע כגוש 6167 חלקה 635 והמצוי ברח' אחדות העבודה 4, גבעתיים.

ניתנה ביום 3.20.

החלטה	26/03/2020
בקשה 21 בתיק	33356-01-19
ש' קרן גיל	
נחתם בזאת גיל, שופטת	

הצעת הצלום נכון מהמקור
תמי מייזליק עו"ד
מ.ר. 19664

נספח 2 :

נסח רישום מקרקעין



(עמודים 13 עד 27)



221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

הנכס נוצר ע"י שטר:	22074/2017	מיום:	23/05/2017	סוג שטר:	פרצלציה רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	----------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית גבעתיים עיריית תל אביב - יפו	1,681.00

המספרים הישנים של החלקה

6167/7

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
22074/2017/9	23/05/2017	חלוקה	קרן קיימת לישראל
			החלק בנכס
			בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	גרונדשטיין איטן שמואל	ת.ז.	301732285
			החלק בזכות		
					18610 / 1000000
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	הרפז שי	ת.ז.	007500556
			החלק בזכות		
					18816 / 1000000
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	אלרואי ארנה	ת.ז.	031268535
			החלק בזכות		
					18869 / 1000000
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	מוליוב אליהו שלום	ת.ז.	057504185
			החלק בזכות		
					12139 / 1000000
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	מוליוב ליאת רחל	ת.ז.	028037166
			החלק בזכות		
					12140 / 1000000
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	שמואלי אילנה	ת.ז.	051556553
			החלק בזכות		
					24068 / 1000000



221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	אוחיון שרלי - שי	ת.ז.	033632001
החלק בזכות					
9420 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	גולדשטיין דנה	ת.ז.	032945537
החלק בזכות					
9421 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	גדליהו יצחק	ת.ז.	056768195
החלק בזכות					
26634 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	אברמוב אמיר	ת.ז.	200097368
החלק בזכות					
18656 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	שורק יגאל	ת.ז.	051348282
החלק בזכות					
14951 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	שורק יפה	ת.ז.	067359810
החלק בזכות					
14951 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	ישראלי אורון	ת.ז.	301010328
החלק בזכות					
24393 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	טרביטש צפניה	ת.ז.	052048998
החלק בזכות					
13259 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	טרביטש נורית	ת.ז.	053643631
החלק בזכות					
13260 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	שריג עדי	ת.ז.	029335767
החלק בזכות					
27706 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	קנטור שי	ת.ז.	052599354
החלק בזכות					
26549 / 1000000					





221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	קפיטולניק עודד מנחם	ת.ז.	054203112
החלק בזכות					
13410 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	קפיטולניק אילנה מלכה	ת.ז.	055443303
החלק בזכות					
13411 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	סלוק דב	ת.ז.	067918482
החלק בזכות					
40360 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	יניב ירון	ת.ז.	053940284
החלק בזכות					
13340 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	יניב דורית	ת.ז.	054030671
החלק בזכות					
13340 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	פרץ יעקב	ת.ז.	022414056
החלק בזכות					
12163 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	פרץ אורית	ת.ז.	022708689
החלק בזכות					
12163 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	רוזנברג גבריאל	ת.ז.	052292869
החלק בזכות					
13337 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	רוזנברג יעל	ת.ז.	052631371
החלק בזכות					
13337 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	נמש אילון	ת.ז.	058243932
החלק בזכות					
13456 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	נמש מיכל	ת.ז.	057208571
החלק בזכות					
13456 / 1000000					





221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם החוכר	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
052896081	ת.ז.	וייס נפתלי	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	12055 / 1000000				
054350343	ת.ז.	וייס מלכה	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	12055 / 1000000				
011232691	ת.ז.	מנור חנה	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	18473 / 1000000				
054926035	ת.ז.	פלטי עירא	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	1179 / 125000				
054646161	ת.ז.	בן שלום לאה	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	9433 / 1000000				
040054728	ת.ז.	שנער שירי	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	6049 / 250000				
024924920	ת.ז.	גלעד ניר	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	14901 / 1000000				
033020538	ת.ז.	גלעד צופית	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	14901 / 1000000				
012316303	ת.ז.	מרדלר אהרון	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	1067 / 80000				
015336936	ת.ז.	מרדלר אנדה	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	1067 / 80000				
302151956	ת.ז.	ברנשטיין סם	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	13241 / 1000000				





221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם החוכר	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
036502821	ת.ז.	שריג ברנשטיין שני	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	13241 / 1000000				
8927303	ת.ז.	פליישמן צבי (אריה)	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	46 / 3125				
50059526	ת.ז.	פליישמן עליזה (לואיז)	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	46 / 3125				
204359459	ת.ז.	גרנר אור	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	24033 / 1000000				
029651205	ת.ז.	קרן ניר	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	1047 / 40000				
206020737	ת.ז.	גומר פולה	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	5529 / 200000				
066388281	ת.ז.	מרקוביץ נעם	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	24499 / 1000000				
056632706	ת.ז.	בר-סלע כריסטינה	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	7997 / 400000				
015406481	ת.ז.	בר-סלע גדעון	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	7997 / 400000				
001308477	ת.ז.	רז נילי	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	3791 / 400000				
050071752	ת.ז.	קמפינסקי יפה	שכירות	23/05/2017	22074/2017/10
	החלק בזכות				
	3791 / 400000				





221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	מרגלית רוני ליבי	ת.ז.	310053822
החלק בזכות					
26661 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	הירשברג נטע	ת.ז.	043039205
החלק בזכות					
13277 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	הירשברג עידן	ת.ז.	026618363
החלק בזכות					
13278 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	שריג אהרן	ת.ז.	000278523
החלק בזכות					
69 / 5000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	שריג מיקה מרים	ת.ז.	005941182
החלק בזכות					
69 / 5000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	תירוש יאיר	ת.ז.	025686510
החלק בזכות					
14975 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	תירוש שרית	ת.ז.	027209733
החלק בזכות					
14974 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	ספר גד	ת.ז.	024258881
החלק בזכות					
807265789 / 57856000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	בר און ספר דנה	ת.ז.	028425726
החלק בזכות					
807321603 / 57856000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	אלחסיד רונית	ת.ז.	055321038
החלק בזכות					
13189 / 1000000					
22074/2017/10	23/05/2017	שכירות	שגיא אברהם	ת.ז.	050872639
החלק בזכות					
13189 / 1000000					





221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

תאריך סיום	בתנאי שטר מקורי	רמת חכירה		
19/01/2059	10889/1991/2	ראשית		
החלק בנסכ				
בשלמות	קיימת הגבלה בירושה	קיימת הגבלה בהעברה		
		שטרי תיקון: 4925/2013		
על כל הבעלים				

משכנתאות

מס' זיהוי	סוג זיהוי	בעלי המשכנתה	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה	23/05/2017	22074/2017/17
החלק בנסכ	בתנאי שטר מקורי	סכום	דרגה		
18816 / 1000000	13910/2013/6	₪ 849,702	ראשונה		
הרפז שי					על החכירה של:

מס' זיהוי	סוג זיהוי	בעלי המשכנתה	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה	23/05/2017	22074/2017/18
החלק בנסכ	בתנאי שטר מקורי	סכום	דרגה		
24279 / 1000000	13910/2013/9	₪ 1,165,652	ראשונה		
מוליבוב אליהו שלום					על החכירה של:
מוליבוב ליאת רחל					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	בעלי המשכנתה	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה	23/05/2017	22074/2017/19
החלק בנסכ	בתנאי שטר מקורי	סכום	דרגה		
24068 / 1000000	13910/2013/11	₪ 1,165,652	ראשונה		
שמואלי אילנה					על החכירה של:

מס' זיהוי	סוג זיהוי	בעלי המשכנתה	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה	23/05/2017	22074/2017/20
החלק בנסכ	בתנאי שטר מקורי	סכום	דרגה		
26634 / 1000000	13910/2013/14	₪ 1,540,270	ראשונה		
גדליהו יצחק					על החכירה של:

מס' זיהוי	סוג זיהוי	בעלי המשכנתה	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה	23/05/2017	22074/2017/21
החלק בנסכ	בתנאי שטר מקורי	סכום	דרגה		
18656 / 1000000	13910/2013/16	₪ 849,702	ראשונה		



221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

על החכירה של:					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/22	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,165,652 ₪	13910/2013/18	24393 / 1000000
על החכירה של: ישראלי אורון					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/23	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,383,431 ₪	13910/2013/25	26519 / 1000000
על החכירה של: טרביטש צפניה					
טרביטש נורית					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/24	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,383,431 ₪	13910/2013/26	27706 / 1000000
על החכירה של: שריג עדי					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/25	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,383,431 ₪	13910/2013/27	26549 / 1000000
על החכירה של: קנטור שי					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/26	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,383,431 ₪	13910/2013/28	26821 / 1000000
על החכירה של: קפיטולניק עודד מנחם					
קפיטולניק אילנה מלכה					





221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/39	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,165,652 ₪	13910/2013/37	24326 / 1000000
שטרי תיקון: 22074/2017					
על החכירה של: פרץ יעקב					
פרץ אורית					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/28	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,540,270 ₪	13910/2013/39	26912 / 1000000
על החכירה של: נמש אילון					
נמש מיכל					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/29	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,025,000 ₪	37907/2013/2	18865 / 1000000
על החכירה של: פלטי עירא					
בן שלום לאה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/30	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	550,000 ₪	43560/2013/2	24196 / 1000000
על החכירה של: שנער שירי					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/31	23/05/2017	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	1,950,000 ₪	3370/2014/2	29802 / 1000000
על החכירה של: גלעד ניר					
גלעד צופית					



221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/32	23/05/2017	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	₪ 680,000	14544/2015/2	24499 / 1000000
על החכירה של: מרקוביץ נעם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/33	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	₪ 2,250,000	34657/2015/7	39985 / 1000000
על החכירה של: בר-סלע כריסטינה					
בר-סלע גדעון					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/34	23/05/2017	משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	₪ 1,100,000	5608/2016/2	26555 / 1000000
על החכירה של: הירשברג נטע					
הירשברג עידן					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/35	23/05/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	₪ 1,200,000	30033/2016/2	26378 / 1000000
על החכירה של: אלחסיד רונית					
שגי אברהם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2975/2018/1	18/01/2018	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		שניה	₪ 700,000		24110 / 1000000
על החכירה של: וייס נפתלי					
וייס מלכה					



221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5650/2018/2	05/02/2018	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום		החלק בנס
		ראשונה	750,000 ₪		24110 / 1000000
על החכירה של: וייס נפתלי					
וייס מלכה					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/11	23/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בע"מ	חברה	52-0000472
בתנאי שטר מקורי					
13910/2013/42					
על החכירה של: גרונדשטיין איטן שמואל					
הרפז שי					
אלרואי ארנה					
מוליוב אליהו שלום					
מוליוב ליאת רחל					
שמואלי אילנה					
אוחיון שרלי - שי					
גולדשטיין דנה					
גדליהו יצחק					
אברמוב אמיר					
שורק יגאל					
שורק יפה					
ישראלי אורון					
טרביטש צפניה					
טרביטש נורית					
שריג עדי					
קנטור שי					
קפיטולניק עודד מנחם					
קפיטולניק אילנה מלכה					
סלוק דב					
יניב ירון					
יניב דורית					
פרץ יעקב					
פרץ אורית					





לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

על החכירה של:	רוזנברג גבריאל
	רוזנברג יעל
	נמש אילון
	נמש מיכל
	וייס נפתלי
	וייס מלכה
	מנור חנה
	פלטי עירא
	בן שלום לאה
	גלעד ניר
	גלעד צופית
	מרדלר אהרון
	מרדלר אנדה
	ברנשטיין סם
	שריג ברנשטיין שני
	פליישמן צבי (אריה)
	פליישמן עליזה (לואיז)
	גרנר אור
	קרן ניר
	גומר פולה
	מרקוביץ נעם
	בר-סלע כריסטינה
	בר-סלע גדעון
	רז נילי
	קמפינסקי יפה
	מרגלית רוני ליבי
	הירשברג נטע
	הירשברג עידן
	שריג אהרן
	שריג מיקה מרים
	תירוש יאיר
	תירוש שרית
	טפר גד
	בר און טפר דנה
	אלחסיד רונית
	שגיא אברהם





221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/12	23/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	להב שלמה	ת.ז.	65582462
			להב בלה	ת.ז.	68250356
בתנאי שטר מקורי					
23646/2013/1					
על החכירה של: אוחיון שרלי - שי					
גולדשטיין דנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/41	23/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			סכום	בתנאי שטר מקורי	
300,000 ₪					
הערות: להב בלה ו-שלמה					
על החכירה של: אוחיון שרלי - שי					
גולדשטיין דנה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/13	23/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דוד אביחי	ת.ז.	029624962
			דוד טלמור גלית	ת.ז.	027319870
בתנאי שטר מקורי					
27105/2015/1					
על החכירה של: סלוק דב					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/42	23/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			סכום	בתנאי שטר מקורי	
2,250,000 ₪					
הלויים: דוד אביחי ו-טלמור דוד גלית					
על החכירה של: סלוק דב					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/36	23/05/2017	צו עקול	בית משפט השלום תל-אביב		
			בתנאי שטר מקורי		
37220/2015/1					
הערות: תיק תא"ק 29738-08-15, מיום 25.8.15					
על החכירה של: קפיטולניק עודד מנחם					



221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
22074/2017/37	23/05/2017	צו עקול	בית משפט השלום תל-אביב
			בתנאי שטר מקורי
			9516/2016/1
			הערות: תא"ק 16-01-7859 מיום 5/1/2016
			על החכירה של: קפיטולניק עודד מנחם

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/14	23/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	רוסינסקי לירון	ת.ז.	025698317
			משה ליהי אילנית	ת.ז.	025756289
			בתנאי שטר מקורי		
					13903/2016/2
			הערות: דירה יחידה 28 +חניות+מחסן בקומה 6 כיוונים מז-צפ-מע 27907/1000000		
			על החכירה של: טפר גד		
			בר און טפר דנה		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/43	23/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			סכום		
			1,625,000 ₪		
			הלווים:		
			רוסינסקי לירון ומשה ליהי אילנית		
			על החכירה של: טפר גד		
			בר און טפר דנה		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
22074/2017/38	23/05/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
			בתנאי שטר מקורי
			10276/2017/1
			הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5066331116, הליך מס' 0000000042, מיום 02/02/2017
			על החכירה של: קפיטולניק עודד מנחם

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22074/2017/15	23/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גומר דמיטרי שמואל	ת.ז.	306109919
			גומר סופיה	ת.ז.	310056064
			בתנאי שטר מקורי		
					15783/2017/1
			הערות: הימנעות מעשיית עסקה		



221971

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6167 חלקה: 635

מס' זיהוי		סוג זיהוי		שם המוטב		מהות פעולה		תאריך		מס' שטר	
19664		עו"ד		עו"ד מייזליק תמר		הערה על מינוי כונס נכסים		30/03/2020		16500/2020/1	
הערות: בימ"ש לעינייני משפחה בת"א , תיק תלה"מ 33356-01-19 , מיום 26.3.20											
רוסינסקי לירון						על ההערה של:					
משה ליהי אילנית											

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה