

## חוזה מכר

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום לחודש שנת 2016

בין: תמי מייזליק, עו"ד  
כונסת נכסים בתיק הוצל"פ מס' 511026-09-15  
מרחי' בזל 52, תל-אביב, 62744  
שתקרא להלן: "המוכרת" ו/או "כונסת הנכסים"

- מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרחי' \_\_\_\_\_  
שיקרא להלן: "הקונה"

- מצד שני -

הואיל: והמוכרת מונתה ביום 18.1.16 על ידי רשם ההוצאה לפועל בתל-אביב בתיק הוצל"פ מס' 511026-09-15 (להלן: "תיק ההוצל"פ"), לכונסת נכסים לצורך מכירת זכויותיו הבלתי מסוימות של רוגי יהורם ת.ז. 022513535 (להלן: "החייב") בשטח של 1,000 מ"ר מתוך חלקה ששיטחה הכולל 49,234 מ"ר המיועדת למטרות חקלאיות וממוקמת בכפר תבור, בגוש 17035 חלקה 15 (הקרקע הנ"ל וכל הזכויות בגינה יקראו להלן: "הנכס");

והואיל: ולחייב זכות בעלות בנכס, אשר עליו רשומה משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "הבנק"), עפ"י נסח אינטרנטי מלשכת רישום המקרקעין, המצ"ב ומסומן א';

והואיל: ועל פי צו של רשם ההוצאה לפועל פעלה כונסת הנכסים למכירת הנכס לכל המרבה במחיר;

והואיל: והמוכרת פרסמה מודעה בעיתונים לשם קבלת הצעות של המעוניינים לרכישת הנכס;

והואיל: והקונה הגיש למוכרת הצעה לרכישת הנכס;

והואיל: וברצון הקונה לרכוש הנכס מהמוכרת וברצון המוכרת למכור הנכס לקונה הכל בכפוף לאמור בחוזה זה;

והואיל: וידוע לקונה כי תוקף החוזה, תלוי בתנאים מתלים הכרחיים לכניסתו לתוקף והם אישור בית המשפט המחוזי, רשם ההוצל"פ הנכבד וכן אישור הבנק לעיסקה זו;

והואיל: והקונה מצהיר כי אין הכונסת ו/או מי מטעמה מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בנכס על שמו ו/או בדיווחו בשמו לרשות המיסים;

## אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.

### הצהרות המוכרת

2. המוכרת מצהירה כי בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל, תהא רשאית לחתום על חוזה זה ולמכור הנכס לקונה.

### הצהרות הקונה

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הנכס; וכן-
- ב. כי הוא ביקר בנכס, בחן ובדק אותו בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבו המשפטי, הרישומי והתכנוני של הנכס, לרבות יעודו למטרות חקלאיות בלבד, מיקומו ושטחו אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הנכס, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, במועצה מקומית כפר תבור על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובנייה וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבו המשפטי הרישומי והתכנוני של הנכס ידועים ונהירים לו; וכן-
- ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' או לגרוע ממנו- הקונה בדק ובחן את הנכס בעיני קונה ומצא אותו מתאים מכל הבחינות למטרות שלמען הוא רוכש את הנכס במצבו כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענות גם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לנכס ו/או לאפשרויות השימוש בו; וכן-
- ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' או לגרוע ממנו – ידוע לקונה כי הכונסת והבנק אינם אחראים באופן כלשהו לטיב הנכס, ואינם אחראים באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בנכס והוא מוותר באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי הכונסת וכלפי הבנק;

### העסקה

4. הקונה רוכש בזה מהמוכרת את הנכס והמוכרת מוכרת בזה את הנכס לקונה הכל בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל ולתנאי חוזה זה.
5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבת בזה המוכרת למסור התזקה המשפטית בנכס לקונה הכל בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל התזקה בנכס מהמוכר במצבו כיום (AS IS).

**התמורה**

6. תמורת הנכס וכל יתר התחייבויות המוכרת בחוזה זה ישלם הקונה למוכרת סך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ ₪), (להלן: "התמורה").
7. התמורה תשולם ע"י הקונה למוכרת במועדים ובתנאים הבאים:
- א. סך של \_\_\_\_\_ ₪ המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד בידי המוכרת כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י רשם ההוצל"פ.
- ב. סך של \_\_\_\_\_ ₪, המהווה השלמה ל-10% מתמחיר שזכה בהתמחרות, ישולם עם סיום ההתמחרות ויזקף אף הוא ע"י התמורה לאחר אישור המכר ע"י רשם ההוצל"פ.
- ג. יתרת התמורה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ תשולם על ידי הקונה למוכרת תוך 30 יום מאישור המכירה של הנכס על ידי רשם ההוצאה לפועל הנכבד ועל ידי בית המשפט המחוזי.
- ד. כל סכום וסכום ישולם על ידי הקונה למוכרת בהמחאה בנקאית לפקודת המוכרת.
- ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.
8. ירצה הקונה להקדים פרעון של תשלום מאלו הקבועים בסעיף 7 דלעיל, הוא יוכל לעשות כן רק בהסכמתה של המוכרת בכתב ומראש.
9. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הנכס (להלן: "הבנק המלווה"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה מהמוכרת לחתום על התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "טופס ההתחייבות"), תחתום המוכרת על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה לה, בכפוף להתמלאותם של כל התנאים הבאים:
- 9.1 התשלום הראשון ע"י התמורה, שולם במלואו שלא באמצעות ההלוואה;
- 9.2 כספי ההלוואה יהיו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום בהתאם להוראות תוזה זה נכון למועד חתימת המוכרת על ההתחייבות לרישום משכנתא. במידה וכספי ההלוואה לא יהיו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום, יימסר לקונה כתב ההתחייבות החתום, רק לאחר שהסכום המשלים את יתרת התמורה ואשר לא נכלל בסכום ההלוואה, ישולם לידי המוכרת;
- 9.3 כספי ההלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי המוכרת;
- 9.4 המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמה את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בנכס ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך;
- 9.5 המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידי, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלה בפועל על חשבון התמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם;

9.6 מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועדם, ובלבד שהמניעה לאי מתן הלוואה איננה תוצאה של הפרת הסכם זה על ידי המוכרת;

האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הנכס.

10. המוכרת רשאית להעביר את מלוא התמורה או חלקה לבנק, וזאת אף בטרם השלמת העסקה, וכנגד קבלת כתבי שיפוי מהבנק.

11. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עקרי ויסודי על פי חוזה זה.

### רישום הזכויות בנכס על שם הקונה

12. לאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס, ידווחו המוכרת והקונה על ביצוע העסקה למשרדי מיסוי מקרקעין. הדיווח יתבצע תוך המועד הקבוע בחוק.

13. לאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל, יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, וכונסת הנכסים תמסור לקונה הסכמה לרישום זה בתנאי שתקבל מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערה במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

14. המוכרת מתחייבת להמציא לקונה את המסמכים כדלקמן וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למוכרת את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה:

א. אישור מס שבח ומס רכוש המיועדים לרשם המקרקעין.

ב. אישור מועצה מקומית כפר תבור לפיו שולמו המיסים בגין הנכס, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בנכס.

ג. צו רשם ההוצאה לפועל לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968.

המוכרת תמציא לקונה את האישורים תוך זמן סביר ואולם אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במוכרת, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל. מכל מקום המוכרת תפעל בחריצות הדרושה להשגת אישורים אלה.

15. המוכרת תמציא לקונה אישור רשם ההוצאה לפועל, וזאת בהקדם האפשרי ובכפוף לתשלום מלוא מחיר הנכס לפיו מכירת הנכס תתבצע כשהוא חופשי מכל עיקול, שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי כלשהם. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המוכרת לא תהיה אחראית לשעבוד, עיקול או זכויות צד שלישי כלשהן אשר יוטלו על הנכס עקב מעשה או מחדל של הקונה או מי מטעמו או מסיבה כלשהי הקשורה בקונה.

16. הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בנכס על שמו וזאת בהקדם האפשרי והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בנכס על שמו.

לשם ביצוע ההעברה תחתום המוכרת, מיד עם דרישה ראשונה של הקונה (ובתנאי שזה שילם מלוא מחיר הנכס), על כל טופס או בקשה או שטר מכר או מסמך אשר יהיו דרושים

או נחוצים לצורך העברת הזכויות בנכס ורישומן על שם הקונה, מתוקף היותה מוכרת הנכס.

17. מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על יד המוכרת לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויות המוכרת לצורך רישום הנכס על שם הקונה.

### מסירת החזקה בנכס לידי הקונה

18. לאחר אישור רשם ההוצאה לפועל ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הנכס למוכרת, תמסור המוכרת את החזקה בנכס לידי הקונה במצבו כמות שהוא (AS IS).

19. ממועד מסירת החזקה בנכס לקונה, תהא האחריות המלאה לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לאדם ו/או לרכוש בנכס ו/או עקב השימוש בנכס, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי הוראות כל דין החלות על הנכס ו/או על מחזיק בו, ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפת של הנכס ו/או שמוטלת על בעל הנכס, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את הכונסת בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לנכס ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

### מיסים ותשלומים אחרים

20. א. מס שבח מקרקעין, ו/או מס רכוש אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי המוכרת.

ב. מס רכישה בגין רכישת הזכויות בנכס, יחול על הקונה וישולם על ידו.

ג. היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על המוכרת וישולם על ידה. היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.

ד. הקונה מתחייב להגיש למשרדי מיסוי מקרקעין הצהרה על רכישת הזכויות בנכס ביחד עם שומה עצמית שלו ולשלם את המס על פי השומה העצמית תוך המועד הנקוב בחוק.

ה. כל המיסים והארנונות, האגרות, ההיטלים וכל יתר תשלומי והיטלי החובה מכל מין וסוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים, והאחרים החלים על הנכס בין שחלים או יחולו על בעל או על המחזיק או בכל אופן אחר (להלן ביחד: "תשלומי החובה") החל מיום מסירת החזקה יחולו במלואם וישולמו על ידי הקונה.

למען הסר ספק מובהר בזה כי עד ליום מסירת החזקה, יחולו תשלומי החובה הנ"ל על המוכרת וישולמו על ידה.

### אישור בית המשפט המחוזי ורשם ההוצאה לפועל לביצוע העסקה

21. בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה המוכרת לקבלת אישורם של בית המשפט המחוזי ושל רשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס על פי חוזה זה.

תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור בית המשפט המחוזי ורשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס על פי תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישורים, תחתום המוכרת על חוזה זה.

22. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשרו בית המשפט המחוזי ורשם ההוצאה לפועל את מכירת הנכס לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למוכרת על פי חוזה זה יוחזר על ידי המוכרת לקונה.

היה ולא יאושר חוזה זה על ידי בית המשפט המחוזי ורשם ההוצאה לפועל, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.

23. ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"מוכרת" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה ככונסת נכסים של הנכס לצורך מימוש השעבוד לטובת הבנק וכי לא תחול עליה כל חבות או אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה ככונסת נכסים של הנכס כקבוע בחוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.

24. לא שילם הקונה למוכרת איזה מהתשלומים שחייבים הם בתשלומם על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר תזכה את המוכרת בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס.

המוכרת תהיה זכאית לחלט כל סכום שיהיה בידה לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות המוכרת לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

25. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:

המוכרת: תמי מייזליק, עו"ד  
מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744

הקונה:

26. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום.

27. למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתמת המוכרת עליו, מותנית באישורו של רשם ההוצאה לפועל בתל-אביב במסגרת תיק ההוצאה לפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

הקונה

תמי מייזליק, עו"ד

כונסת נכסים למימוש משכנתא  
על זכות בעלות בנכס  
המוכרת



H

1076

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17035 חלקה: 15

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
מ. מ. כפר תבור	49,234.00	מירי

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11085/1996/1	19/09/1996	מכר	זדה מלכה	ת.ז.	7156833
החלק בנכס 3000 / 49234					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11085/1996/3	19/09/1996	מכר	הריס שילה	ת.ז.	12658449
החלק בנכס 1500 / 49234					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11085/1996/5	19/09/1996	מכר	פזמוני ניר	ת.ז.	5543053
החלק בנכס 12000 / 49234					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14596/1996/1	10/12/1996	תיקון טעות סופר	זדה ציון	ת.ז.	43688274
החלק בנכס 3000 / 49234					
הערות: שטר מקורי 11085/96					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3148/1997/1	23/02/1997	מכר	דביר רן	ת.ז.	05566126
החלק בנכס 500 / 49234					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6059/1997/1	14/05/1997	מכר	סוסן שרה	ת.ז.	068621259
החלק בנכס 500 / 49234					

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17035 חלקה: 15

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6059/1997/3	14/05/1997	מכר	קורצטג אילנה	ת.ז.	054073580
				החלק בנכס	
					250 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6059/1997/3	14/05/1997	מכר	קורצטג ברוך	ת.ז.	030468151
				החלק בנכס	
					250 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6059/1997/5	14/05/1997	מכר	מזרחי שמשון	ת.ז.	054898713
				החלק בנכס	
					1000 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6059/1997/7	14/05/1997	מכר	רוגי רמי יורם	ת.ז.	022513535
				החלק בנכס	
					1000 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10774/1997/1	02/09/1997	מכר	ביזר דן	ת.ז.	003103702
				החלק בנכס	
					250 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10774/1997/1	02/09/1997	מכר	ביזר עפרה	ת.ז.	003085693
				החלק בנכס	
					250 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10774/1997/3	02/09/1997	מכר	נכסי יוסף ואסתר בע"מ	חברה	512186412
				החלק בנכס	
					20000 / 49234



לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17035 חלקה: 15

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7013/1999/1	31/05/1999	מכר	סלטר אריה	ת.ז.	59026534
				החלק בנכס	500 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7013/1999/1	31/05/1999	מכר	סלטר אורנה	ת.ז.	22954093
				החלק בנכס	500 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15914/1999/1	05/12/1999	מכר	קביזון משה	ת.ז.	004836144
				החלק בנכס	500 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15914/1999/1	05/12/1999	מכר	קביזון יפה	ת.ז.	009128786
				החלק בנכס	500 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15914/1999/2	05/12/1999	עודף	י.א. אלעד בע"מ	חברה	512158023
				החלק בנכס	617 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8552/2003/2	02/07/2003	מכר	מזגאונגר בנימין	ת.ז.	306222118
				החלק בנכס	250 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8552/2003/2	02/07/2003	מכר	מזגאונגר נטליה	ת.ז.	30465720
				החלק בנכס	250 / 49234



לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17035 חלקה: 15

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8552/2003/2	02/07/2003	מכר	קניז'ניק סבטלנה	ת.ז.	305960932
				החלק בנכס	500 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8552/2003/3	02/07/2003	עודף	קבוצת עבודי נכסים בע"מ	חברה	512783812
				החלק בנכס	617 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1026/2007/1	16/01/2007	ירושה	מזן הריס צאירי	ת.ז.	031593379
				החלק בנכס	495 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1026/2007/1	16/01/2007	ירושה	שילה הריס	ת.ז.	012658449
				החלק בנכס	375 / 49234

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1026/2007/1	16/01/2007	ירושה	אלי הריס	ת.ז.	012658456
				החלק בנכס	105 / 24617

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1026/2007/1	16/01/2007	ירושה	דוד אריה הריס	ת.ז.	012658464
				החלק בנכס	105 / 24617

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1026/2007/1	16/01/2007	ירושה	ארי הריס	ת.ז.	012658480
				החלק בנכס	105 / 24617



לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17035 חלקה: 15

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3611/2001/1	27/02/2001	משכנתה	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	1000 / 49234	
על הבעלות של: רוגי רמי יורם					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
36613/2012/1	18/12/2012	צו עקול	לשכת הוצל"פ תל אביב	500 / 49234
הערות: תיק מס' 01-66367-10-2-2 תיק מס' 120381479 ד מיום 6.12.2012				
על הבעלות של: סלטר אריה				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
4579/2014/1	17/02/2014	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל - נתניה	1000 / 49234
הערות: תיק מס' 16-02959-14-3-3, הליך; 0545574411 מיום 12.2.2014				
על הבעלות של: רוגי רמי יורם				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
5283/2014/2	23/02/2014	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה	1000 / 49234
הערות: עפ"י תיק הוצל"פ מס' 16-02957-14-1-1, הליך; 4564564542 מיום 12.02.2014				
על הבעלות של: רוגי רמי יורם				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
9830/2014/1	02/04/2014	צו עקול	בית משפט השלום בתל אביב יפו	1000 / 49234
הערות: תא"ק 53335-02-14-14, עיקול זמני, מיום 30.03.2014				
על הבעלות של: רוגי רמי יורם				



לשכת רישום מקרקעין: נצרת

**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 17035 חלקה: 15

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12132/2014/1	01/05/2014	צו עקול	הוצל"פ נתניה
החלק בנכס 1000 / 49234			
הערות: תיק מס' 16-02958-14-2 הליך 140020967 מיום 13/4/2014			
על הבעלות של: רוגי רמי יורם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
18282/2014/1	29/06/2014	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה
החלק בנכס 1000 / 49234			
הערות: עפ"י תיק הוצל"פ מס' 16-02959-14-3 הליך: 0545574411 מיום 12.02.2014			
על הבעלות של: רוגי רמי יורם			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
26122/2014/1	14/09/2014	צו עקול	הוצל"פ תל אביב
החלק בנכס 1000 / 49234			
הערות: תיק מס' 01-46889-14-7 הליך מס' 140254294 מיום 06/08/2014			
על הבעלות של: רוגי רמי יורם			

סוף נתונים

נסח מקוון זה, החתום בחתימה אלקטרונית מאושרת, לא יראו פלט נייר שלו כהעתק נאמן של הנסח

שולמה אגרה