

חוזה מכר

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום בחודש שנת 2020

בין: **תמי מייזליק, עו"ד**
כונסת נכסים בתיק הוצל"פ מס' 505232-02-19
מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744
שתקרא להלן: "המוכרת" ו/או "כונסת הנכסים"

- מצד אחד -

לבין: _____ ת.ז. _____
מרח' _____
שיקרא להלן: "הקונה"

- מצד שני -

הואיל: והמוכרת מונתה ביום 14.7.19 על ידי רשם ההוצאה לפועל בתל-אביב בתיק הוצל"פ מס' 505232-02-19 (להלן: "תיק הוצל"פ"), לכונסת נכסים לצורך מכירת זכויותיהן של רזניק ליליה ת.ז. 014601512 וברזניאק יבגניה ת.ז. 304033905 (להלן: "החייבות") בדירה הנמצאת בקומה שניה ושלישית בשטח 125.12 מ"ר על כל הצמוד אליה, לרבות גג, בבנין ברח' ויצמן 56, גבעתיים, הרשומה בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 875/3 בגוש 6154 (להלן: "הנכס"); הכל כאמור וכמפורט בנסח רישום מקרקעין אינטרנטי מיום 21.7.20 המצורף לחוזה זה;

והואיל: ולחייבות זכות בעלות בנכס, אשר עליו רשומות משכנתאות לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "הבנק");

והואיל: ועל פי צו של רשם ההוצאה לפועל, תפסה המוכרת חזקה בנכס ופעלה למכירת הנכס לכל המרבה במחיר;

והואיל: והמוכרת פרסמה מודעה בעיתונים לשם קבלת הצעות של המעוניינים לרכישת הנכס;

והואיל: והקונה הגיש למוכרת הצעה לרכישת הנכס;

והואיל: וברצון הקונה לרכוש הנכס מהמוכרת וברצון המוכרת למכור הנכס לקונה הכל בכפוף לאמור בחוזה זה;

והואיל: וידוע לקונה כי תוקף החוזה תלוי בתנאים מתלים הכרחיים לכניסתו לתוקף והם אישור רשם הוצל"פ הנכבד, וכן אישור הבנק לעיסקה זו;

והואיל: והקונה מצהיר כי אין הכונסת ו/או מי מטעמה מייצגים אותו בכל הקשור בחוזה זה, ובכלל זה, ברישום הזכויות בנכס על שמו ו/או בדיווחו בשמו לרשות המיסים;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקרא ויתפרש ביחד עמו.

הצהרות המוכרת

2. המוכרת מצהירה כי בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל, תהא רשאית לחתום על חוזה זה ולמכור הנכס לקונה.

הצהרות הקונה

3. הקונה מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- א. כי יש לו האמצעים הכספיים לרכישת הנכס; וכן-
- ב. כי הוא ביקר בנכס בחן ובדק אותו בעיני קונה וכן בחן ובדק את מצבו המשפטי, הרישומי והתכנוני של הנכס, לרבות מיקומו ושטחו אצל כל רשות המנהלת רישום על פי דין לגבי הנכס, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשות מקרקעי ישראל, בעיריית גבעתיים על אגפיה השונים לרבות ובמיוחד אגף ההנדסה וכן הועדה המקומית לתכנון ובנייה וכי כל הנתונים והמידע הדרושים לו אודות מצבו המשפטי הרישומי והתכנוני של הנכס ידועים ונהירים לו; וכן-
- ג. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ידוע לו כי קיימת אי התאמה בין היתר הבניה ותשריט ההיתר ומצב הנכס בפועל, לבין תשריט הבית המשותף לפיו הנכס מהווה דירה אחת בקומה השניה והשלישית. כמו כן קיימת אי התאמה בין הבנוי בפועל לבין היתר הבניה ותשריט הבית המשותף וכי קומת הגג מהווה חריגת בניה וכמו כן כי הקומה השלישית כוללת את חדר המדרגות המשותף והמרפסות נסגרו ומהוות חלק אינטגרלי מהנכס; וכן-
- ד. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב' ו-ג' או לגרוע מהם – ידוע לו כי בנכס קיימות חריגות בניה הבאות לידי ביטוי בין היתר בכך שהנכס אינו תואם את תכנית ההיתר; ובמידה ועיריית גבעתיים ו/או כל גורם אחר, ידרוש הריסת חריגות אלו והשבת המצב לקדמותו ו/או התאמתו להיתר, לרבות כתנאי למתן אישור עירייה לטאבו, הקונה מתחייב לבצע זאת על חשבונו, וכן מתחייב שלא לתבוע את הכונסת ו/או מי מטעמה, בגין עילה כלשהי הנובעת מחריגות אלו; וכן –
- ה. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ג' ו-ד' או לגרוע מהם - הקונה בדק ובחן את הנכס בעיני קונה ומצא אותו מתאים מכל הבחינות למטרות שלמען הוא רוכש את הנכס במצבו כפי שהוא (AS IS) במועד חתימת חוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענות פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ואין לו ולא תהיה לו כל טענה מכל מין או סוג שהוא ביחס לנכס ו/או לאביזריו; וכן-
- ו. כי מבלי לפגוע באמור בס"ק ב', ג', ד' ו-ה' או לגרוע מהם – ידוע לקונה כי הכונסת אינה אחראית באופן כלשהו לטיב הנכס, ואינה אחראית באופן אישי או אחר לכל ענין הקשור בנכס והיא מוותרת באופן בלתי חוזר על טענות אלו כלפי הכונסת וכלפי הבנק;

העסקה

4. הקונה רוכש בזה מהמוכרת את הנכס והמוכרת מוכרת בזה את הנכס לקונה הכל בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל ולתנאי חוזה זה.

5. במועד וכנגד תשלום מלוא התמורה, מתחייבת בזה המוכרת למסור החזקה בנכס לקונה הכל בכפוף לאישור רשם ההוצאה לפועל ולתנאי חוזה זה, והקונה מתחייב לקבל החזקה בנכס מהמוכר במצבו כיום (AS IS) כשהוא ריק מכל אדם וחפץ.

התמורה

6. תמורת הנכס וכל יתר התחייבויות המוכרת בחוזה זה ישלם הקונה למוכרת סך של _____ ₪ (_____, (להלן: "התמורה").

7. התמורה תשולם ע"י הקונה למוכרת במועדים ובתנאים הבאים:

א. סך של _____ ₪ המהווה 10% מהצעתו של הקונה ואשר הופקד בידי המוכרת כפקדון טרם חתימת החוזה להבטחת הצעתו של הקונה, יזקף ע"ח התמורה לאחר אישור המכר ע"י רשם ההוצאה לפועל.

ב. סך של _____ ₪, המהווה השלמה ל-10% מהמחיר שזכה בהתמורות, ישולם עם סיום ההתמורות ויזקף אף הוא ע"ח התמורה לאחר אישור המכר ע"י רשם ההוצאה לפועל.

ג. יתרת התמורה בסך של _____ ₪ תשולם על ידי הקונה למוכרת תוך 30 יום מאישור המכירה של הנכס על ידי רשם ההוצאה לפועל הנכבד.

ד. הסכומים הנקובים בסעיפים א ו- ג לעיל, ישולמו על ידי הקונה למוכרת בהמחאה בנקאית לפקודת המוכרת.

ה. מוסכם במפורש בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת מע"מ, במידה ויחול.

8. ירצה הקונה להקדים פרעון של תשלום מאלו הקבועים בסעיף 7 דלעיל, הוא יוכל לעשות כן רק בהסכמתה של המוכרת בכתב ומראש.

9. היה והקונה יבקש לקבל הלוואה מבנק כלשהו, לצורך מימון התמורה עבור הנכס (להלן: "הבנק המלווה"), אשר להבטחתה ידרוש הבנק המלווה מהמוכרת לחתום על התחייבות בנוסח המקובל אצלו (להלן: "טופס ההתחייבות"), תחתום המוכרת על טופס ההתחייבות בנוסח שייראה לה, בכפוף להתמלאתם של כל התנאים הבאים:

9.1 התשלום הראשון ע"ח התמורה, שולם במלואו שלא באמצעות הלוואה;

9.2 כספי הלוואה יהוו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה נכון למועד חתימת המוכרת על ההתחייבות לרישום משכנתא. במידה וכספי הלוואה לא יהוו את מלוא יתרת התמורה אשר נותרה לתשלום, יימסר לקונה כתב ההתחייבות החתום, רק לאחר שהסכום המשלים את יתרת התמורה ואשר לא נכלל בסכום הלוואה, ישולם לידי המוכרת;

9.3 כספי הלוואה יועברו על ידי הבנק המלווה, ישירות לידי המוכרת;

9.4 המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה לרשום בעצמה את הערת האזהרה לטובת הבנק המלווה ו/או את הזכויות בנכס ו/או את המשכנתא ו/או להודיע לבנק המלווה על המועד המיועד לכך;

- 9.5 המוכרת לא תידרש להתחייב כלפי הבנק המלווה על השבת כספים לידיו, אלא בגובה הסכומים אותם קיבלה בפועל על חשבון התמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בניכוי סכום הפיצוי המוסכם;
- 9.6 מובהר בזאת כי אי-קבלת הלוואה על ידי הקונה, מכל סיבה שהיא, לא תיגרע מחובתו לשלם את מלוא תשלומי התמורה במלואם ובמועד, ובלבד שהמניעה לאי מתן ההלוואה איננה תוצאה של הפרת הסכם זה על ידי המוכרת;
- האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי גרירת משכנתא שלחובת הקונה, אל הנכס.
10. התמורה כוללת את כל המחובר לנכס דרך קבע.
11. המוכרת רשאית להעביר את מלוא התמורה או חלקה לבנק, וזאת אף בטרם השלמת העסקה, וכנגד קבלת כתבי שיפוי מהבנק.
12. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי מועדי התשלום של התמורה על פי חוזה זה הינם תנאי עקרי ויסודי על פי חוזה זה.

רישום הזכויות בנכס על שם הקונה

13. לאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס, ידווחו המוכרת והקונה על ביצוע העסקה לשלטונות מס שבח מקרקעין. הדיווח יתבצע תוך המועד הקבוע בחוק.
14. לאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל, יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו בגין העסקה נשוא חוזה זה, וכונסת הנכסים תמסור לקונה הסכמה לרישום זה בתנאי שתקבל מהקונה יפוי כח בלתי חוזר לביטול ההערה במקרה והקונה לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
15. המוכרת מתחייבת להמציא לקונה את המסמכים כדלקמן וזאת בתנאי ברור ומפורש שהקונה שילם למוכרת את מלוא מחיר הנכס במועדים הקבועים בחוזה זה:
- א. אישור לפטור ממס שבח ו/ או אישור על תשלום מס שבח באם יחול מס כזה.
- ב. אישור עיריית גבעתיים לפיו שולמו מיסי העירייה בגין הנכס, כולל היטל השבחה, אם יש צורך בתשלום כזה, וזאת עד למועד מסירת החזקה בנכס.
- ג. צו רשם ההוצאה לפועל לפי סעיף 34 א' לחוק המכר, תשכ"ח-1968.
- המוכרת תמציא לקונה את האישורים תוך זמן סביר ואולם אם יחול עיכוב בהמצאת האישורים מסיבות שאינן תלויות במוכרת, יידחה מועד המצאת האישורים עד להסרת העיכובים הנ"ל. מכל מקום המוכרת תפעל בחריצות הדרושה להשגת אישורים אלה.
16. המוכרת תמציא לקונה אישור רשם ההוצאה לפועל, וזאת בהקדם האפשרי ובכפוף לתשלום מלוא מחיר הנכס לפיו מכירת הנכס תתבצע כשהוא חופשי מכל עיקול, שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי כלשהם. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המוכרת לא תהיה אחראית לשעבוד, עיקול או זכויות צד שלישי כלשהן אשר יוטלו על הנכס עקב מעשה או מחדל של הקונה או מי מטעמו או מסיבה כלשהי הקשורה בקונה.

17. הקונה יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לבצע העברת הזכויות בנכס על שמו וזאת בהקדם האפשרי והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העברת הזכויות בנכס על שמו.

לשם ביצוע ההעברה תחתום המוכרת, מיד עם דרישה ראשונה של הקונה (ובתנאי שזה שילם מלוא מחיר הנכס), על כל טופס או בקשה או שטר מכר או מסמך אשר יהיו דרושים או נחוצים לצורך העברת הזכויות בנכס ורישומן על שם הקונה, מתוקף היותה מוכרת הנכס.

18. מסירת המסמכים המפורטים בחוזה זה על יד המוכרת לקונה תיחשב לכל דבר ועניין כביצוע מלוא התחייבויות המוכרת לצורך רישום הנכס על שם הקונה.

מסירת החזקה בנכס לידי הקונה

19. לאחר אישור רשם ההוצאה לפועל ולאחר שהקונה ישלם את מלוא מחיר הנכס למוכרת, תמסור המוכרת את החזקה בנכס לידי הקונה במצבו כפי שהוא כיום ובכפוף לבלאי טבעי וסביר של הנכס ואביזריו אשר יחולו עד למועד מסירת החזקה בנכס.

החזקה בנכס תימסר לקונה במצבו כמות שהוא (AS IS).

20. ממועד מסירת החזקה בנכס לקונה, תהא האחריות המלאה לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לאדם ו/או לרכוש בנכס ו/או עקב השימוש בנכס, על הקונה לבדו, שיהא אחראי למילוי הוראות כל דין החלות על הנכס ו/או על מחזיק בו, ויישא בכל הוצאות האחזקה השוטפת של הנכס ו/או שמוטלת על בעל הנכס, לרבות היטלי סלילה, תיעול וביוב עירוניים וכיו"ב. הקונה ישפה את הכונסת בגין כל סכום שתאלץ לשלם עקב כל תביעה שתוגש נגדה בגין נזק שנגרם לאדם או לרכוש בקשר לנכס ובקשר לתשלומים, כמתואר לעיל.

מיסים ותשלומים אחרים

21. א. מס שבח מקרקעין, אם יחול, על עסקת המכירה, ישולם על ידי המוכרת.

ב. מס רכישה בגין רכישת הזכויות בנכס, יחול על הקונה וישולם על ידו.

ג. היטל השבחה, אם יחול עד למועד חתימת חוזה זה, יחול על המוכרת וישולם על ידה. היטל השבחה שיחול, אם יחול, לאחר חתימת חוזה זה, יחול על הקונה וישולם על ידו.

ד. הקונה מתחייב להגיש לשלטונות מס שבח- מס רכישה הצהרה על רכישת הזכויות בנכס ביחד עם שומה עצמית שלהם ולשלם את המס על פי השומה העצמית תוך המועד הנקוב בחוק.

ה. כל המיסים והארנונות, האגרות, ההיטלים וכל יתר תשלומי והיטלי החובה מכל מין וסוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים, והאחרים החלים על הנכס בין שחלים או יחולו על בעל או על המחזיק או בכל אופן אחר (להלן ביחד: "תשלומי החובה") החל מיום מסירת החזקה יחולו במלואם וישולמו על ידי הקונה.

למען הסר ספק מובהר בזה כי עד ליום מסירת החזקה, יחולו תשלומי החובה הנ"ל על המוכרת וישולמו על ידה.

אישור רשם ההוצאה לפועל לביצוע העסקה

22. בסמוך לאחר חתימת חוזה זה ע"י הקונה, תפנה המוכרת לקבלת אישורו של רשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס על פי חוזה זה.

תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה הינו אישור רשם ההוצאה לפועל למכירת הנכס על פי תנאי חוזה זה; ועם קבלת האישור, תחתום המוכרת על חוזה זה.

23. היה ומסיבה כל שהיא לא יאשר רשם ההוצאה לפועל את מכירת הנכס לקונה על פי חוזה זה, ממילא חוזה זה יהיה בטל ומבוטל ולאיש מן הצדדים לא תקום כל זכות על פי חוזה זה וכל סכום ששילם הקונה למוכרת על פי חוזה זה יוחזר על ידי המוכרת לקונה.

היה ולא יאושר חוזה זה על ידי רשם ההוצאה לפועל, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין או סוג שהוא האחד כלפי השני.

24. **ידוע לקונה כי עו"ד תמי מייזליק המופיעה בחוזה זה כ"מוכרת" פועלת במסגרת חוזה זה בתוקף תפקידה ככונסת נכסים של הנכס לצורך מימוש השעבוד לטובת הבנק וכי לא תחול עליה כל חבות או אחריות אישית כלפי הקונה או כלפי צד שלישי בכל הנוגע או הנובע מחוזה זה למעט אחריותה ככונסת נכסים של הנכס כקבוע בחוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.**

25. לא שילם הקונה למוכרת איזה מהתשלומים שחייבים הם בתשלומם על פי חוזה זה במלואו וכמוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקונה אשר תזכה את המוכרת בפיצויים מוסכמים בסכום בשקלים חדשים בשיעור של 10% ממחיר הנכס.

המוכרת תהיה זכאית לחלט כל סכום שיהיה בידה לשם גביית מלוא הפיצויים המוסכמים הנ"ל או כל חלק מהם.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות המוכרת לקבלת כל סעד או תרופה נוספים המוענקים לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

26. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן :

המוכרת: תמי מייזליק, עו"ד
מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744

הקונה:

27. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר חלוף 72 שעות מזמן שהמכתב הכולל את ההודעה והנושא את הכתובת ודמי הדואר המתאימים, נמסר למשרד הדואר לשם משלוח בדואר רשום.

28. **למען הסר כל ספק או אי הבנה, מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי כניסת חוזה זה לתוקף וחתימת המוכרת עליו, מותנית באישורו של רשם ההוצאה לפועל בתל-אביב במסגרת תיק ההוצאה לפועל.**

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

הקונה

תמי מייזליק, עו"ד
כונסת נכסים למימוש הנכס
המוכרת



258248

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6154 חלקה: 875 תת חלקה: 3

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שניה + שלישית	125.12	57/157

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ג'	ירוק	חדר הסקה	3.26
ה'	ירוק	גג	78.00
ו'	ירוק	גג	9.07
ז'	ירוק	קרקע	11.32

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי	החלק בנכס
20434/2011/1	26/05/2011	מכר	ברזניאק יבגניה	ת.ז.	304033905	40 / 100

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי	החלק בנכס
20434/2011/2	26/05/2011	עודף	רזניק ליליה	ת.ז.	014601512	60 / 100

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	החלק בנכס
23295/2011/1	19/06/2011	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות
		דרגה	סכום			
		שניה	1,890,000 ₪			
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	החלק בנכס
30550/2011/1	08/08/2011	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות
		דרגה	סכום			
		ראשונה	400,000 ₪			
על כל הבעלים						



258248

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6154 חלקה: 875 תת חלקה: 3

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
725432/2014/1	09/12/2014	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	₪ 325,000	בשלמות	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
994/2015/1	06/01/2015	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	₪ 450,000	בשלמות	
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51535/2015/2	23/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	קוסטובצקי ולרי	ת.ז.	327165254
		סכום			
		₪ 1,000,000			
		הלווים:	רזניק ליליה ו-ברזניאק יבגניה		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18537/2016/2	04/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מימון יוסף	ת.ז.	011785102
		סכום			
		₪ 120,000			
		הלווים:	רזניק ליליה ו-ברזניאק יבגניה		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1262/2017/1	08/01/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב		
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5090151116, הליך מס' 0000000050, מיום 29/12/2016		
		על הבעלות של:	רזניק ליליה		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3050/2017/1	17/01/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב		
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5123531116, הליך מס' 0000000185, מיום 12/01/2017		
		על הבעלות של:	רזניק ליליה		



258248

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6154 חלקה: 875 תת חלקה: 3

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
8068/2017/1	15/02/2017	צו עקול	בית משפט השלום תל-אביב
הערות: תיק בימ"ש מס' תא"ק 44036-01-17, מיום 01/02/2017			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10297/2017/1	01/03/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5196640217, הליך מס' 0000000186, מיום 22/02/2017			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12133/2017/1	14/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ברזניאק יבגניה	ת.ז.	304033905
הערות: הימנעות מעשיית עסקה					
על הבעלות של: רזניק ליליה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
19567/2017/1	07/05/2017	צו עקול	בית משפט השלום תל-אביב
הערות: תיק בימ"ש תא"ק 7913-04-17, מיום 06.04.17			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21065/2017/1	17/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מרפ-חי בע"מ	חברה	512655796
על הבעלות של: רזניק ליליה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
27519/2017/1	26/06/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי תל אביב
הערות: תיק בימ"ש מס' תא"ק 20182-03-17, מיום 25.06.2017			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29603/2017/1	06/07/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5273221116, הליך מס' 0000000053, מיום 04/07/2017			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
31287/2017/1	17/07/2017	צו עקול	בית משפט השלום תל-אביב
הערות: תיק בימ"ש תא"ק מס' 42451-06-17, מיום 22.6.17			



258248

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6154 חלקה: 875 תת חלקה: 3

על הבעלות של:		רזניק ליליה		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
32889/2017/1	26/07/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה	
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5076920717, הליך מס' 0000000001, מיום 17/07/2017	
על הבעלות של:		רזניק ליליה		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
39610/2017/1	07/09/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה	
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5222251216, הליך מס' 0000000065, מיום 05/09/2017	
על הבעלות של:		רזניק ליליה		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
40287/2017/1	12/09/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל קריות	
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5140210617, הליך מס' 0000000002, מיום 10/09/2017	
על הבעלות של:		רזניק ליליה		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
43434/2017/1	16/10/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה	
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5076920717, הליך מס' 0000000002, מיום 15/10/2017	
על הבעלות של:		רזניק ליליה		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
49807/2017/1	20/11/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה	
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5132600317, הליך מס' 0000000023, מיום 19/11/2017	
על הבעלות של:		רזניק ליליה		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
51083/2017/1	28/11/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב	
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5173240317, הליך מס' 0000000066, מיום 27/11/2017	
על הבעלות של:		רזניק ליליה		
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
55442/2017/1	26/12/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב	
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5154160917, הליך מס' 0000000014, מיום 25/12/2017	
על הבעלות של:		רזניק ליליה		



258248

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6154 חלקה: 875 תת חלקה: 3

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
55709/2017/1	27/12/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5154160917, הליך מס' 0000000015, מיום 26/12/2017			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
4/2018/1	01/01/2018	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5122420317, הליך מס' 0000000057, מיום 31/12/2017			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
2498/2018/1	17/01/2018	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5046291216, הליך מס' 0000000001, מיום 16/01/2018			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
2517/2018/1	17/01/2018	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5032951216, הליך מס' 0000000018, מיום 16/01/2018			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
4011/2018/1	25/01/2018	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5047380617, הליך מס' 0000000036, מיום 23/01/2018			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
4185/2018/1	25/01/2018	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5193031017, הליך מס' 0000000017, מיום 23/01/2018			
על הבעלות של: רזניק ליליה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
15188/2018/1	11/04/2018	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל רמלה
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5032681016, הליך מס' 0000000012, מיום 10/04/2018			
על הבעלות של: רזניק ליליה			



258248

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6154 חלקה: 875 תת חלקה: 3

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28357/2018/1	01/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	עופר זאב	ת.ז.	304742539
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ברזניאק יבגניה	ת.ז.	304033905
		סכום			
		200,000 דולר			
		על הבעלות של: ברזניאק יבגניה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20298/2019/1	07/04/2019	הערת אזהרה סעיף 126	קודריאבצב אלכסנדר	ת.ז.	345148480
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ברזניאק יבגניה	ת.ז.	304033905
		סכום			
		350,000 ₪			
		על הבעלות של: ברזניאק יבגניה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41471/2019/1	05/08/2019	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד מייזליק תמר	עו"ד	19664
		הערות:	תיק הוצל"פ ת"א מס' 505232-02-19, מיום 14.7.19		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55865/2019/1	12/11/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב		
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5057581119, הליך מס' 0000000028, מיום 11/11/2019		
		על הבעלות של: ברזניאק יבגניה			
		על ההערה של: ברזניאק יבגניה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56487/2019/1	17/11/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה		
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5128260919, הליך מס' 0000000001, מיום 14/11/2019		
		על הבעלות של: ברזניאק יבגניה			
		על ההערה של: ברזניאק יבגניה			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2583/2020/1	15/01/2020	צו עקול	בית משפט השלום הרצליה		
		הערות:	תיק בימ"ש תא"ק 67967-12-19 מיום 30.12.19		
		על הבעלות של: ברזניאק יבגניה			



258248

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6154 חלקה: 875 תת חלקה: 3

על ההערה של:		ברזניאק יבגניה			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4050/2020/1	22/01/2020	תיקון טעות סופר	ליוורגנד מיכאל	ת.ז.	307304444
			שם הלוח	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ברזניאק יבגניה	ת.ז.	304033905
			ברזניאק יבגניה	ת.ז.	304033905
		סכום	מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
		352,249 דולר	הערת אזהרה סעיף 126	4034/2020/1	
		שטרי תיקון: 4050/2020			
על הבעלות של:		ברזניאק יבגניה			

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר
עיריית גבעתיים	369.00

תקנון	תת חלקות	מס' מקורי
מוסכם	4	4

שטר יוצר	תיק בית משותף
16320/1977	132/77

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה